

# 1 Zimmer-Wohnung | Bludenz | Kauf

6700 Bludenz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3166



Wohnfläche ca.: **24 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **114.900 EUR**



# 1 Zimmer-Wohnung | Bludenz | Kauf

Objekt ID	3166
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6700 Bludenz
Wohnfläche ca.	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1983
Verfügbar ab	sofort
Kaufpreis	114.900 EUR



# Objektbeschreibung

1-Zimmerwohnung in Bludenz zum Kauf

Das Objekt, welches sich in der Schmittenstraße in Bludenz befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Bushaltestelle, den Eurospar, Schulen uvm.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Lift) und verfügt über ca. 24 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer (WC & Dusche)
- kleine Küche
- Schlaf-/Wohnraum

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familieäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

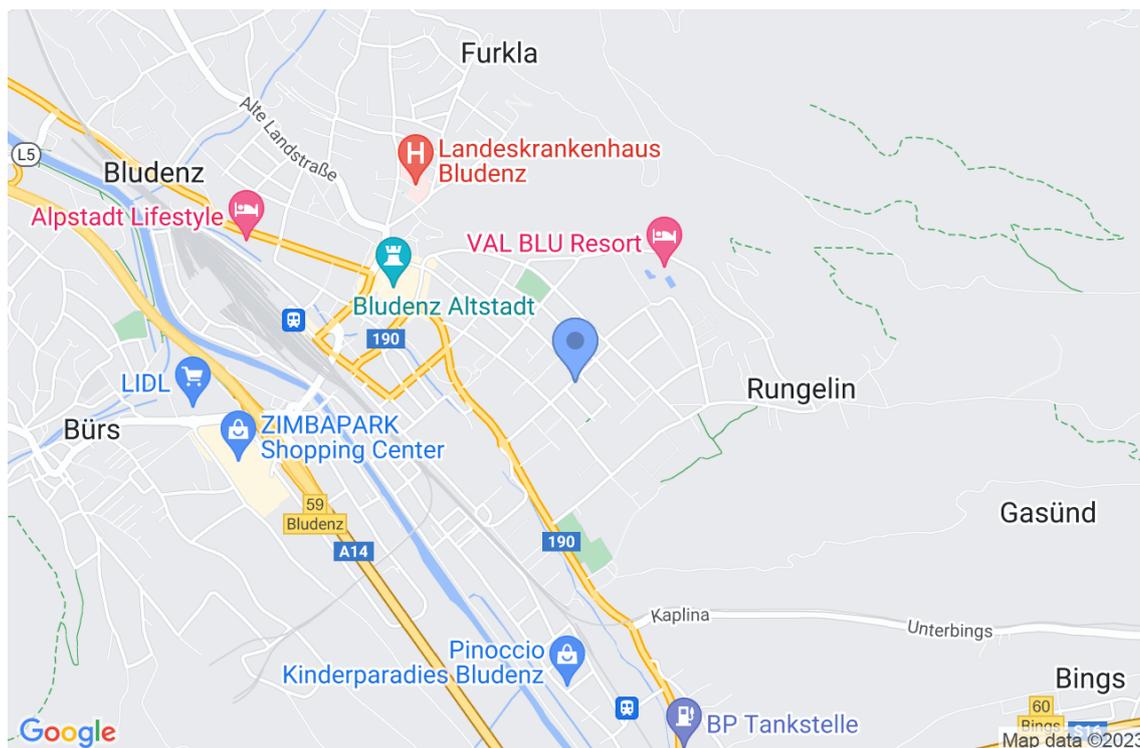
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1983
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	47,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



# Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



IMG\_2685



IMG\_2677



IMG\_2684



IMG\_2680



IMG\_2521





Bildschirmfoto 2023-12-07 um 14.02.06



Aussicht



Aussenansicht

