

Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mitten im Zentrum von Bludenz

6700 Bludenz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3181



Wohnfläche ca.: **43 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **189.000 EUR**



Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mitten im Zentrum von Bludenz

Objekt ID	3181
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6700 Bludenz
Wohnfläche ca.	43 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1998
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaufpreis	189.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Bludenz | FRISCH renoviert

Das Objekt, welches sich in der Bahnhofstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Restaurants uvm.

Die Bludenzner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Zimmer

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem besitzt die Wohnung eine voll ausgestattete Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz für Ihr Fahrzeug kann für einen Aufpreis von € 26.000,-- dazu erworben werden.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

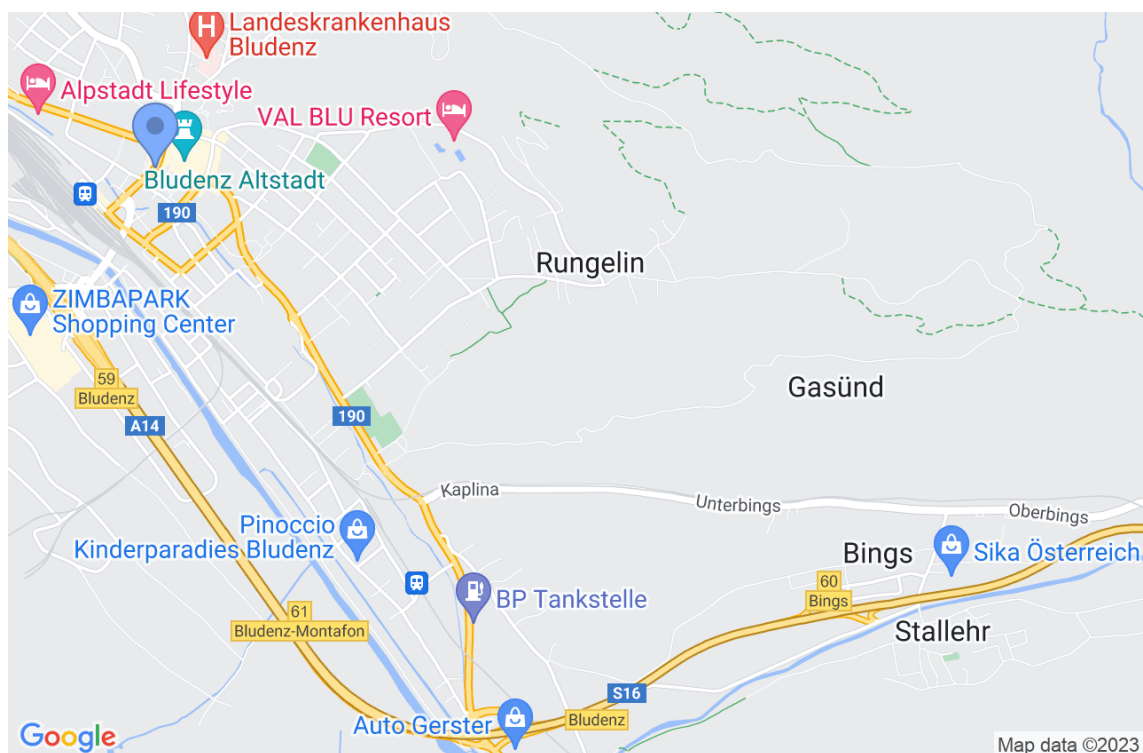
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



IMG_6138



IMG_6139



image1-2



image2-1



image0-2





IMG_6187



IMG_6185



IMG_6184



IMG_6182

