

Investmentpaket | 3 Zimmer + 1 Zimmer- Wohnung | Bludenz

6700 Bludenz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3329



Wohnfläche ca.: **87 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **375.000 EUR**



Investmentpaket | 3 Zimmer + 1 Zimmer-Wohnung | Bludenz

Objekt ID	3329
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6700 Bludenz
Wohnfläche ca.	87 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	375.000 EUR



Objektbeschreibung

Investmentpaket 3-Zimmer-Wohnung + 1-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Das Objekt liegt in der Färberstraße in Bludenz. Die gut geschnittene und freundlich wirkende Wohnung kann mit ihrer super Lage und Infrastruktur punkten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof und sämtliche Dinge für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den tollen Balkon mit ca. 7m², welcher mehr Lebensqualität garantiert. Die Wohnung verfügt über ein Elternschlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Weiters bietet der großzügige Wohn/Essraum mit Einbausküche genügend Platz für die ganze Familie. Das Badezimmer weist pfelgelichte Fliesen vor und ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbeckenverbau ausgestattet.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Diese Wohnung ist aufgeteilt vermietet:

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon

Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 570,- (Brutto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 964,- (Brutto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)

Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wundervollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp

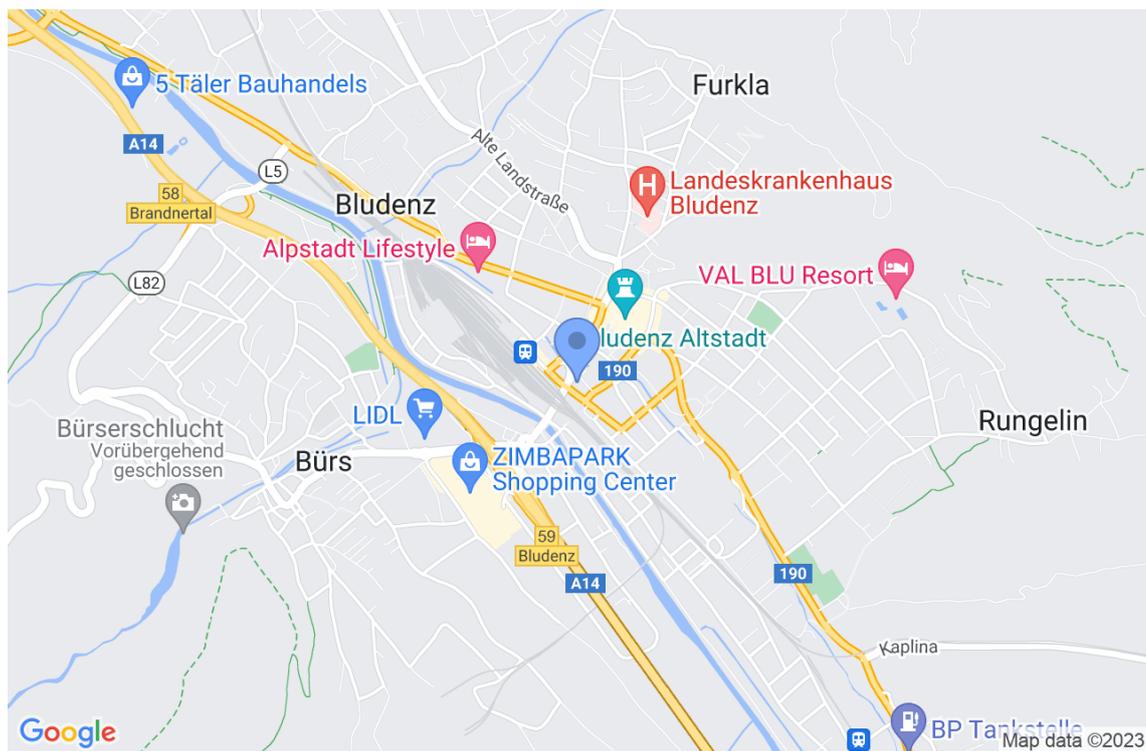
Bedarfsausweis



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1966
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Küche



Flur



Wohnraum 1



Wohnraum



Schlafzimmer 1





Schlafzimmer



Badezimmer:WC



Balkon

