

Tolle 1,5 Zimmerwohnung | Balkon

6900 Bregenz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3096



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaufpreis: **179.000 EUR**



Tolle 1,5 Zimmerwohnung | Balkon

Objekt ID	3096
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6900 Bregenz
Wohnfläche ca.	40 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9 m ²
Zimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	179.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 1,5 Zimmerwohnung mit Balkon in Bregenz

Die Anlage befindet sich in der Vorklostergasse 37 und wurde 1978 erbaut. Sie profitieren von einer angenehmen Wohngegend, in wenigen Minuten erreichen Sie die Bregenzer Innenstadt. Alle Bedürfnisse für den täglich Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Das Top 34 liegt im 4. Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie finden eine sympathische und kompakte Wohneinheit vor. Durch den Gang gelangen Sie in den zentralen Aufenthaltsbereich. Hier befindet sich der Wohnbereich, der Schlafbereich und der Essbereich. Vorteil des Grundrisses ist, das die Einbauküche seperat vom Schlafbereich in einer Kochnische verbaut wurde.

Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Spiegelschrank, einem WC und einer Badewanne.

Auf dem ca. 9 m² großen tollen Balkon kann der Tag gemütlich bei einem Glas Wein ausgeklungen werden. Dieser verfügt auch über eine praktische große Markise, die dem Balkon genügend Schatten spendet.

Zusätzlich steht der Wohnung ein Kellerabteil mit viel Verstauraum zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1978
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage





Immo-Agentur Titelbild 3



Wohnbereich.



Schlafbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich.





Schlafbereich.



Küche



Bildschirmfoto 2020-07-16 um 10.15.38



Bildschirmfoto 2020-07-16 um 10.16.06

ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

Mit mehr Service
Mit ImmoAgentur mehr Service genießen.
Für alle Kunden steht unser Umzugsbus **kostenlos** zur Verfügung.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Dann Sie sind es! 05523 90533

Unser **GRATIS Umzugsbus** ist für unsere Kunden **STARTKLAR!**
05523 90533

GRATIS UMZUGBUS FÜR UNSERE KUNDEN

Unser Service

