

Tolle 2 Zimmer Anlegerwohnung in Dornbirn

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1939



Wohnfläche ca.: **36 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Tolle 2 Zimmer Anlegerwohnung in Dornbirn

Objekt ID	1939
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	36 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	7.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2 Zimmer Anlegerwohnung in Dornbirn

Das Objekt welches sich in der Sandgasse befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Die Wohnung liegt in einer schönen Wohnanlage die ruhig und doch sehr zentral liegt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:

- Eingang
- Wohnen/Essen/Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC

Die Wohnung wurde gerade komplett renoviert und punktet mit einem frisch verlegten Eichenparkett sowie einer nagelneuen und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.

Zudem punktet die Wohnung mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Im Badezimmer finden Sie jeweils Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Derzeit ist die Wohnung bis zum 31.12.2021 vermietet.

Miete monatlich € 530,- + € 41,67,- für den Freiplatz.

Somit netto Gesamtmiete: € 571,67,-

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil für das Verstauen Ihrer Dinge.

Einen Aussenabstellplatz kann für € 7.000 dazu gekauft werden.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Hier gehts zur 3D-Besichtigung:

<http://3d.immo-agentur.com/1122>

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

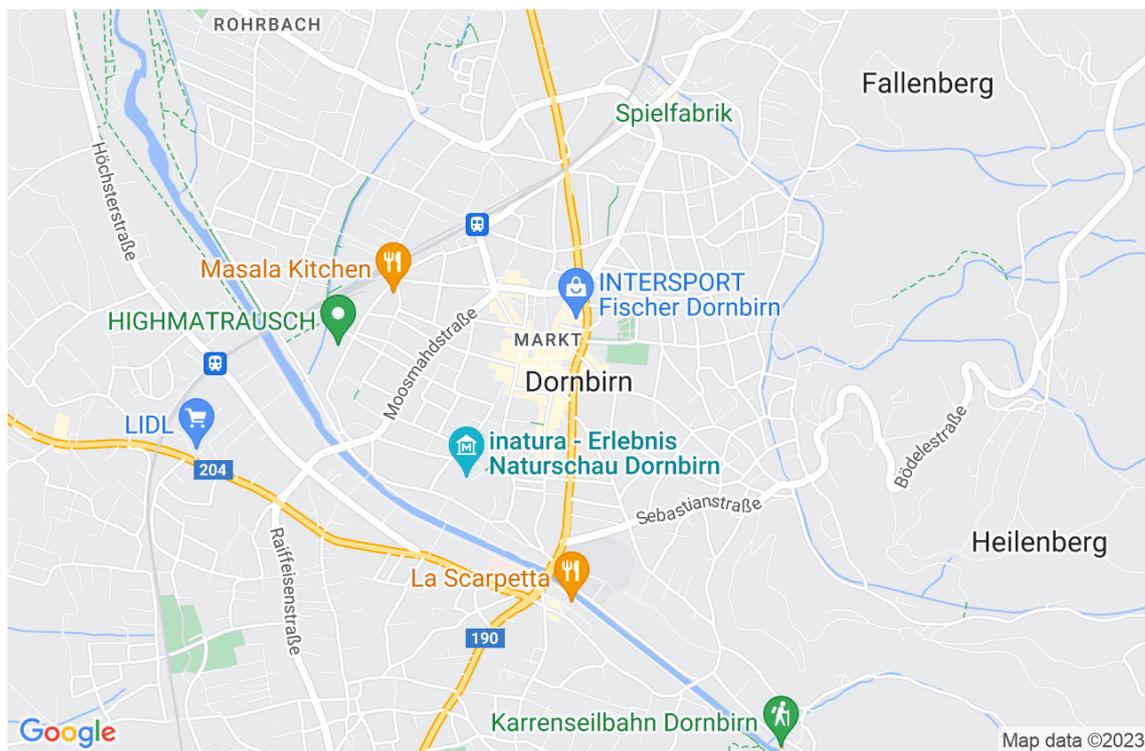


Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1971
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	34,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





VERKAUFT

ImmoAgentur
DER IMMOBILIENMAKLER



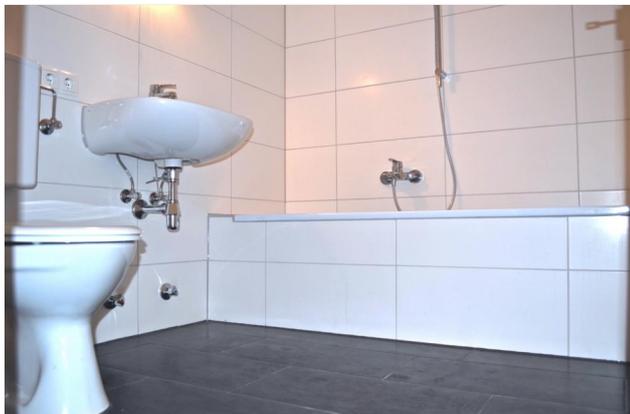
Wohn-/Essbereich



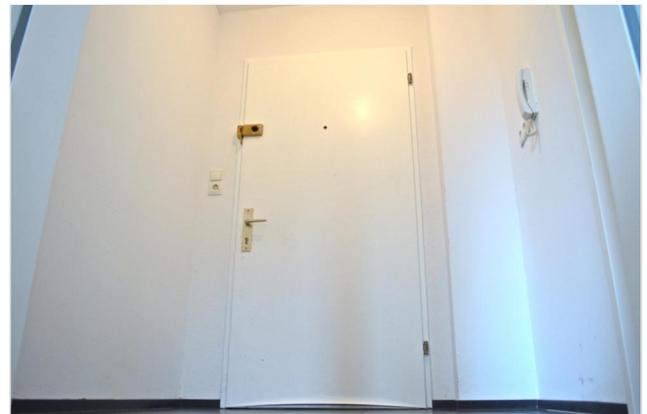
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingang





Aussenansicht



Autoabstellplatz

