

1-Zimmer-Wohnung | Dornbirn

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3093



Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



1-Zimmer-Wohnung | Dornbirn

Objekt ID	3093
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1977
Verfügbar ab	ab sofort
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Sanierte 1-Zimmerwohnung für Anleger oder Selbstbezug

Die Wohnung, welche sich in der Schützenstraße in einer Sackgasse in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bus-/Bahnverbindungen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants uvm.

Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und verfügt über ca. 32 m2 Wohnnutzfläche.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Wohn-/Essbereich/Schlafen
- WC-/Bad
- Kellerabteil

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

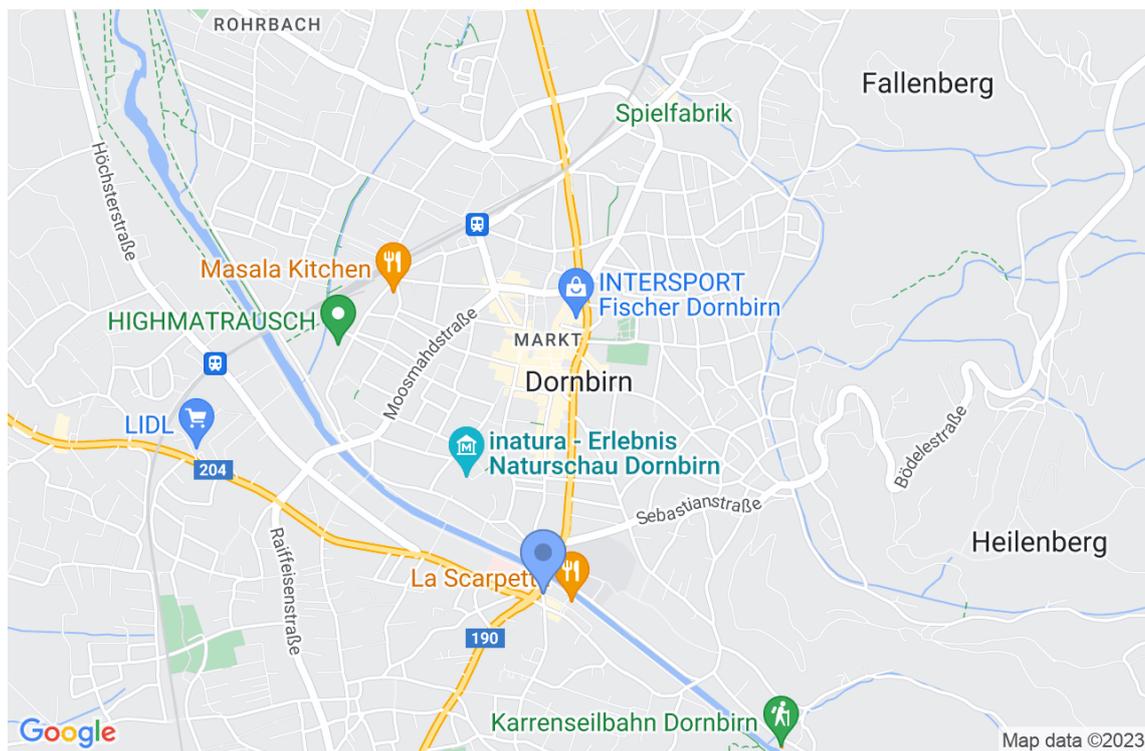
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1977
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	133,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage





verklmmo-Agentur Titelbild 1 (Andreas Hagspie



Wohnen:Essen



Wohnen:Essen



Küche



Badezimmer

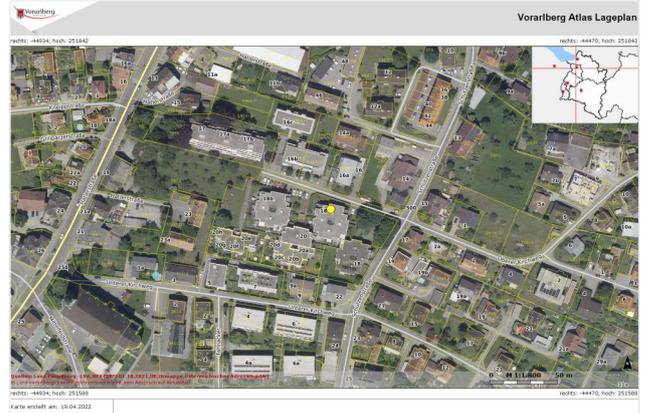


Eingang Aussen





Anlage Aussen



Lageplan

