

4 Zimmer-Wohnung | EXKLUSIV | privater Aufzug | Dornbirn | Toplage

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3362



Wohnfläche ca.: **134 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.149.000 EUR**



4 Zimmer-Wohnung | EXKLUSIV | privater Aufzug | Dornbirn | Toplage

Objekt ID	3362
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	134 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	52 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Carports	15.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	1.149.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, das ultimative Wohnvergnügen in einer exklusiven 4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn zu erleben. Diese geräumige und stilvolle Wohnung bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 134 Quadratmeter und besticht durch ein offenes und helles Designkonzept. Eines der Highlights ist zweifellos die große Terrasse, die perfekt für entspannte Abende im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie geeignet ist und der private Personenaufzug der direkt in beide Stockwerke der Wohnung führt, wodurch höchste Privatsphäre gewährleistet ist.

Die Wohnung verfügt über gut dimensionierte Zimmer, die vielfältig nutzbar sind und Raum für individuelle Gestaltungen bieten. Ein besonderes Merkmal ist das Ankleidezimmer, das zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Die offene Küche ist sehr modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, was das Zubereiten von Mahlzeiten zu einem Vergnügen macht.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein moderner und zeitgemäßer Stil, der ein Ambiente von Luxus und Eleganz schafft. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet einen angenehmen Rückzugsort vom hektischen Treiben des Alltags.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten ruhigen Lage in Dornbirn, die eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was einen hohen Lebensstandard und eine hohe Lebensqualität garantiert.

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn bietet ein erstklassiges Wohnerlebnis für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach Komfort, Stil und einer erstklassigen Lage sind. Mit einer großzügigen Terrasse, modernem Design und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten ist diese Wohnung ein wahres Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

2. Obergeschoss:

Podest: 6,79 m²
Kinderzimmer 1: 13,73 m²
Kinderzimmer 2: 12,02 m²
Elternschlafzimmer: 17,21 m²
Ankleidezimmer: 9,19 m²
Gang: 8,37 m²
Abstellraum: 5,15 m²
Gäste Badezimmer: 6,23 m²
Badezimmer: 8,63 m²

3. Obergeschoss

Essen/Wohnbereich: 46,00 m²
Terrasse: 52,92 m²



Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

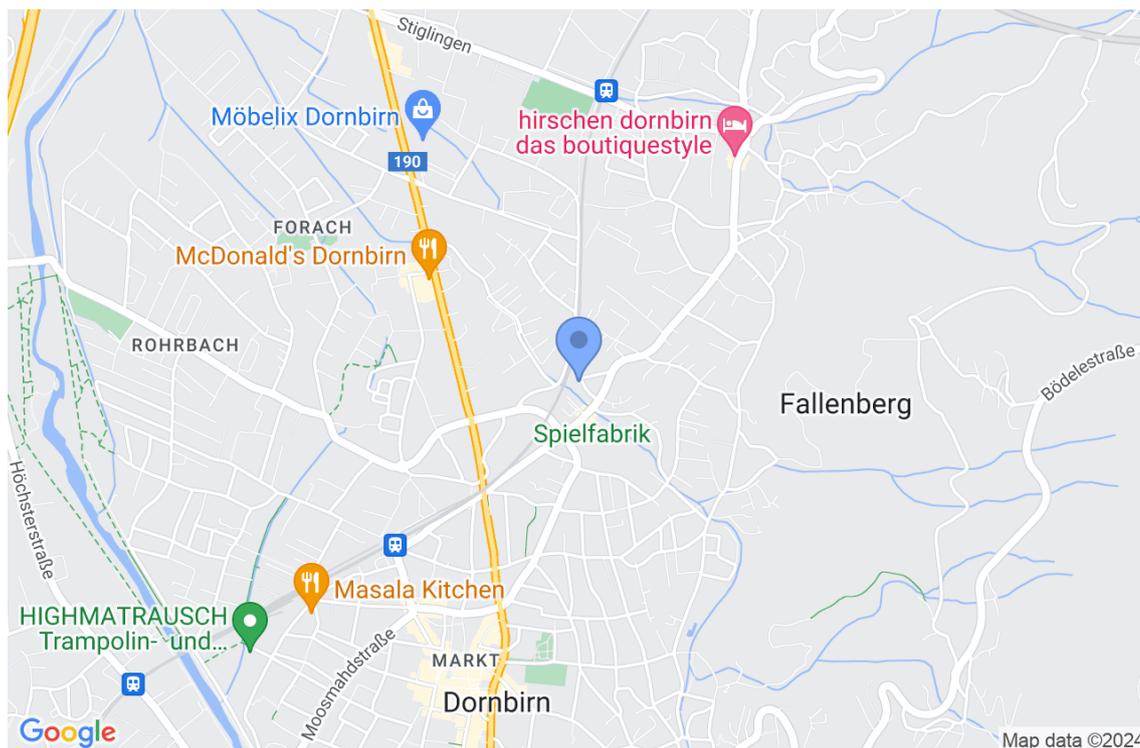
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2019
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme



Lage

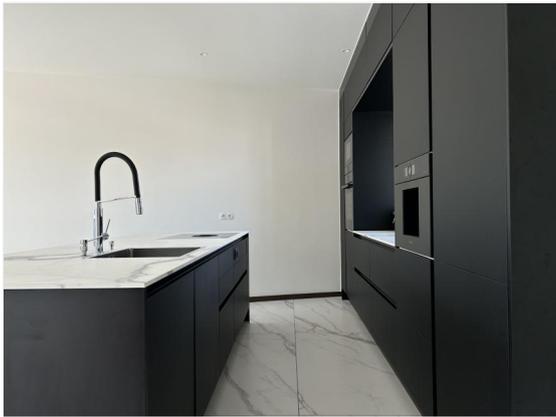




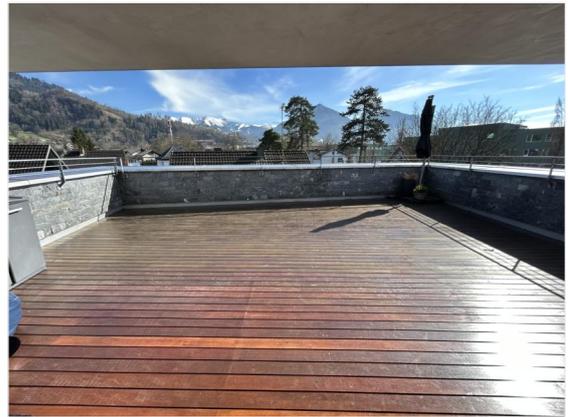
Immo-Agentur Titelbild 1



IMG_4192



IMG_4193



IMG_4189



IMG_4190

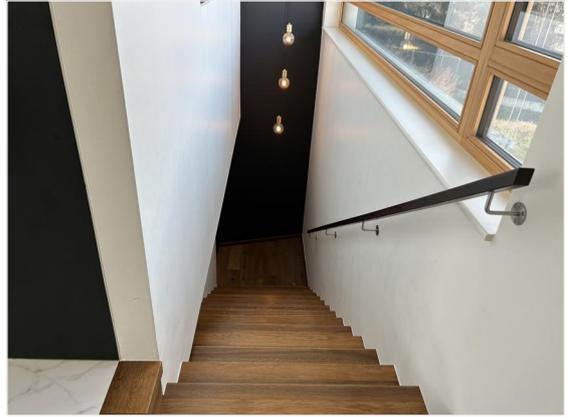


IMG_4191

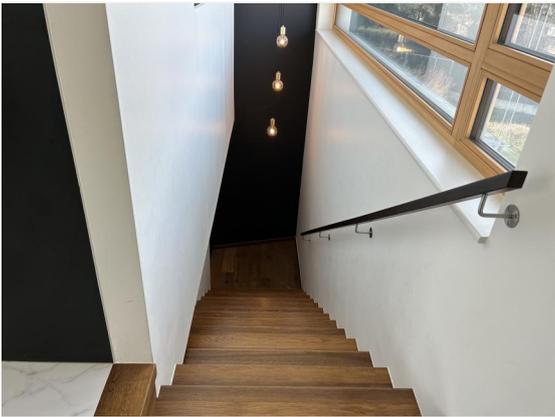




IMG_4194



IMG_4195



IMG_4196



IMG_4197



IMG_4198



IMG_4199





IMG_4200



IMG_4201



IMG_4202



IMG_4203



IMG_4204



IMG_4205





IMG_4206



IMG_9885



IMG_4207



IMG_9883

