

# Wunderbare 2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2819



Wohnfläche ca.: **43 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **259.000 EUR**



## Wunderbare 2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch

Objekt ID	2819
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	14.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	31.05.2025
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Kaufpreis	259.000 EUR



# Objektbeschreibung

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch Top 5

Das Objekt, welches sich in der Groxstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, das Lebensmittelgeschäft SPAR, die Post uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Das Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 42 m2 zuzüglich 19 m2 Balkon, welche darauf warten nach Ihren Wünschen und Vorlieben gestaltet zu werden.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengärten der Firma BOSCH.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer tollen Dusche samt WC und einem modernen Waschbeckenverbau ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen.

Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Hier geht es zur 3D-Besichtigung: <https://3d.immo-agentur.com/2174/>

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

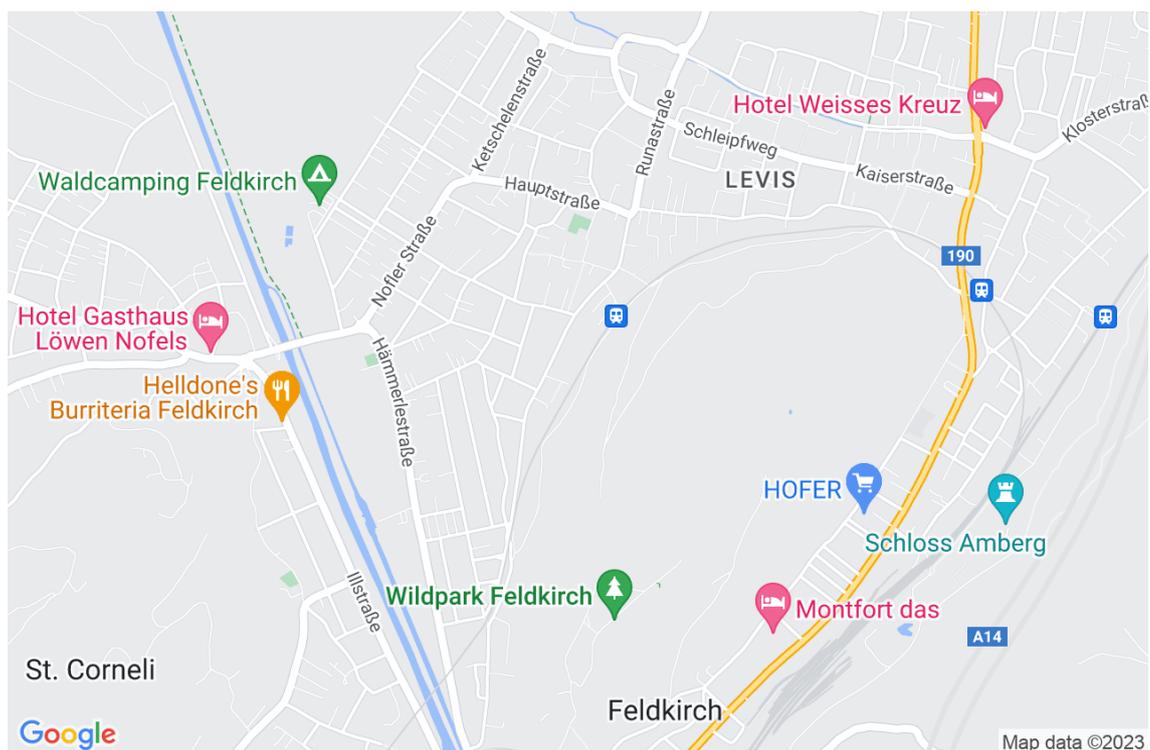
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Immo-Agentur Titelbild 1





Schlafzimme





Lageplan

