

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch zu verkaufen, Top 14

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3040



Wohnfläche ca.: **50,60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **298.000 EUR**



Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch zu verkaufen, Top 14

Objekt ID	3040
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	50,60 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	11 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2018
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	24.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug
Kaufpreis	298.000 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch zu verkaufen, Top 14

Das Objekt, welches sich beim Platz am See befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, das Lebensmittelgeschäft Sutterlütty, die Post uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung und bietet eine Wohnfläche von ca. 50,60 m² zuzüglich 11 m² Balkon, welche darauf wartet nach Ihren Wünschen und Vorlieben gestaltet zu werden.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengärten der Firma BOSCH.

Das Badezimmer ist mit einer tollen Dusche samt WC und einem modernen Waschbeckenverbau ausgestattet.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen. Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie in der Gardarobe im Einbauschränk vor.

Zudem sorgt der Balkon für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der



Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2018
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Küche



Balkon



Balkon



Außenanlage



Tosters am Platz Top 14

