

1-Zimmer-Wohnung | Feldkirch

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3312



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



1-Zimmer-Wohnung | Feldkirch

Objekt ID	3312
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

In der begehrten Stadt Feldkirch präsentieren wir Ihnen eine tolle renovierte 1-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 30 Quadratmetern. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder als Investitionsobjekt.

Ausstattung:

- Modern ausgestattete Küche
- Modernes Badezimmer
- Balkon für erholsame Stunden
- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- Ideal für Singles oder als Investition

Lage:

Die charmante 1-Zimmerwohnung befindet sich in Feldkirch, in unmittelbarer Nähe zur Grenze Liechtenstein. Diese begehrte Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an Liechtenstein, sondern auch an die umliegenden Städte, Einkaufsmöglichkeiten und die malerische Natur Vorarlbergs.

Wohnungsmerkmale:

Die renovierte 1-Zimmerwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 30 Quadratmetern und beeindruckt durch ihre optimale Raumaufteilung. Die frisch renovierte Küche, der neue Bodenbelag und das modernisierte Badezimmer verleihen der Wohnung ein zeitgemäßes und gepflegtes Ambiente.

Außenbereich:

Genießen Sie entspannte Momente auf dem eigenen Balkon. Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein und erweitert den Wohnraum um einen zusätzlichen, ansprechenden Außenbereich.

Kellerabteil:

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder saisonale Utensilien bietet. Dies ermöglicht eine geordnete und aufgeräumte Wohnsituation.

Parkmöglichkeiten:

Die Wohnanlage verfügt über ca. 6 Allgemeinparkplätze, die den Mietern zur Verfügung stehen. Damit ist eine komfortable Parkmöglichkeit für Bewohner und Besucher gewährleistet.

Infrastruktur:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Fazit:

Diese renovierte 1-Zimmerwohnung in Feldkirch bietet nicht nur eine zeitgemäße und gemütliche Wohnatmosphäre, sondern auch eine exzellente Anbindung an die umliegenden Städte und die Natur Vorarlbergs. Der Balkon, das Kellerabteil und die Allgemeinparkplätze tragen zu einem komfortablen und praktischen Wohnkonzept bei.

Diese 1-Zimmerwohnung in Feldkirch bietet eine optimale Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensstil. Ideal für Singles, Pendler oder als renditestarke Investition.



Machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1 (Andreas Hagspiels i



Immo-Agentur Titelbild 1



Küche



zimmer



Badezimmer



Klo





Balkon

