

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2792



Wohnfläche ca.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **258.000 EUR**



Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61

Objekt ID	2792
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	98 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	258.000 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu verkaufen, Top 61

Diese Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen.

Sanierung der Wohnanlage:

- Die Wohnanlage wurde gerade umfangreich saniert

Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

- Balkone wurden saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)
- Außenfassade wurde komplett modernisiert, siehe Visualisierungen
- Hausgang innen wurde inkl. Türzargen neu gemalt
- Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet
- Neue Brandschutztür für jede Wohnung
- Dach wurde teilweise saniert
- Neuer Lift

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung.
Melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Die Wohnung ist aktuell noch bis Oktober 2022 für 825,- € kalt vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	1974
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² ·a)



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



DSC08309



DSC08314



DSC08311



DSC08302



DSC08304





DSC08307



DSC08322



DSC08323



DSC08316



DSC08319

