

Sanierte 4-Zimmerwohnung in Götzis zu verkaufen, Top 62

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2860



Wohnfläche ca.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **319.000 EUR**



Sanierte 4-Zimmerwohnung in Götzis zu verkaufen, Top 62

Objekt ID	2860
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Wohnfläche ca.	98 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	319.000 EUR



Objektbeschreibung

Sanierte 4-Zimmerwohnung in Götzis zu verkaufen, Top 62

Diese Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen.

Das Top 62 (5.OG.) hat den gleichen Grundriss wie das Top 70 (7.OG.), daher wurden hier die Fotos vom Top 70 verwendet.

Sanierung der Wohnanlage:

- Die Wohnanlage wurde gerade umfangreich saniert

Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

- Balkone wurden saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)
- Außenfassade wurde komplett modernisiert, siehe Visualisierungen
- Hausgang innen wurde inkl. Türzargen neu gemalt
- Beleuchtung innen wurde komplett neu gestaltet
- Neue Brandschutztür für jede Wohnung
- Dach wurde teilweise saniert
- Neuer Lift

Sanierung der Wohnung:

- Neue Küche von Weilermöbel inkl. Bosch Geräten
- Wohnung wird frisch gestrichen inkl. Türrahmen
- Neue Zimmertüren
- Neue Heizkörper
- Neue Steckdosen und Lichtschalter
- Badezimmer komplett neu

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung.
Melden Sie sich für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Die Wohnung ist aktuell noch bis Februar 2025 für 910,- € kalt vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1974
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² ·a)



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



DSC08331



DSC08344



DSC08343



DSC08342



DSC08335





DSC08338



DSC08340



DSC08334



DSC08337

