

# Tolle 1-Zimmer-Wohnung | Götzis

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3049



Wohnfläche ca.: **32 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



## Tolle 1-Zimmer-Wohnung | Götzis

Objekt ID	3049
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Kaufpreis	129.000 EUR



# Objektbeschreibung

Tolle 1-Zimmer Anlegerwohnung im Herzen von Götzis

Das Objekt liegt unmittelbar am Garnmarkt im Herzen von Götzis. In wenigen Gehminuten erreichen Sie sämtliche Ärzte, Schulen und die tolle Einkaufsstrasse, die der Garnmarkt bietet. Die Wohnung fasst eine Größe von ca. 32 m<sup>2</sup> und ist mit einer integrierten Einbauküche ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 26.000,00 dazu gekauft werden.

Die Wohnung ist aktuell bis zum 30.09.2026 um € 694,00 inklusive Betriebskosten vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1990
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage





Außenansicht



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Küche



Badezimmer





Badezimmer

