

7 Zimmer-Dachgeschosswohnung | Götzis

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3131



Wohnfläche ca.: **144 m²** - Kaufpreis: **398.000 EUR**



7 Zimmer-Dachgeschosswohnung | Götzis

Objekt ID	3131
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	144 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Stellplatz
Kaufpreis	398.000 EUR



Objektbeschreibung

7 Zimmer| Dachgeschosswohnung | Götzis

Die Wohnung, welche sich im schönen und ruhigem Ortsteil Riebe befindet, ist trotzdem nur wenige Minuten von der Ortsmitte entfernt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants aber auch Naherholungsmöglichkeiten bis hin zum nahegelegenen Schwimmbad, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrt. Auch ein Kindergarten, die Volksschule und ein Spielplatz befindet sich nicht weit weg!

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer
- Badezimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Büro
- Diele

Die Wohnung punktet mit einer tollen Raumaufteilung. Die Wohnung wurde im Jahr 2000 neu saniert und ausgebaut.

Ein Aussenabstellplatz kann für € 12.000,00 dazu gekauft werden.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

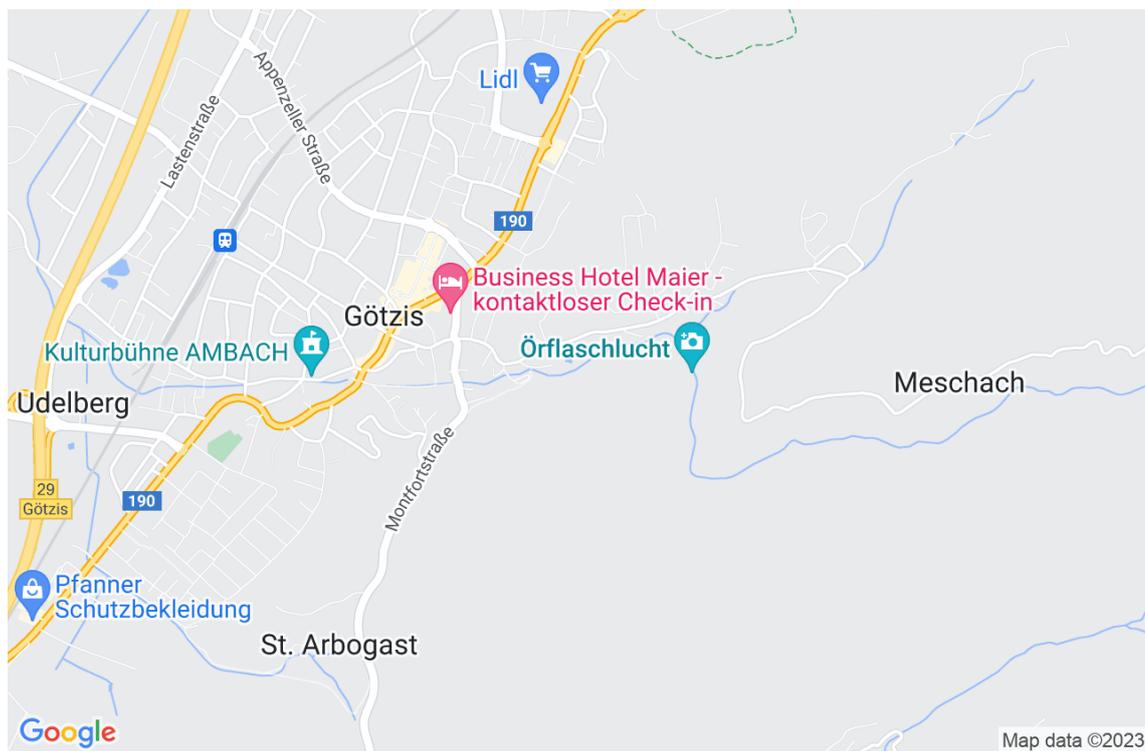
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





IMG_7897 2



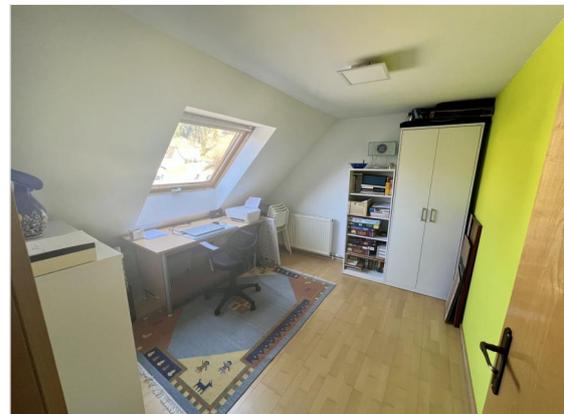
Küche



Badezimmer



WC



Arbeitszimmer





Schlafzimmer



IMG_7886



Aussenansicht

