

1-Zimmer-Wohnung | Balkon | Tiefgaragenplatz

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3135



Zimmer: 1 - Kaufpreis: **129.000 EUR**



1-Zimmer-Wohnung | Balkon | Tiefgaragenplatz

Objekt ID	3135
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis
Nutzfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.03.2025
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

| 1-Zimmerwohnung im Herzen von Götzis |

Die Wohnung liegt unmittelbar am Garnmarkt im Herzen von Götzis. In wenigen Gehminuten erreichen Sie sämtliche Ärzte, Schulen und die tolle Einkaufsstrasse, die der Garnmarkt bietet. Die Wohnung fasst eine Größe von ca. 30 m² und ist mit einem Balkon und einem schönen Holzboden ausgestattet. Zurzeit ist sie jedoch noch bis max. 28.02.2025 vermietet.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 26.000,-- dazu gekauft werden.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild von dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1990
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



Aussenansicht



Küche



Badezimmer



Eingang

