

2 Zimmer-Wohnung | Götzis

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3213



Wohnfläche ca.: **48 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **198.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Götzis

Objekt ID	3213
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	48 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1981
Status	vermietet
Zugang	möglich
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaufpreis	198.000 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung in Götzis

Das Objekt, welches sich in der St. Ulrichstrasse im schönen Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage und Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer/WC
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der Wohn-/Schlaf-/Essbereich ist mit einem schönen Parkett und das Badezimmer mit einem Fliesenboden versehen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Als Parkmöglichkeit lassen sich die zahlreichen Parkplätze rundum die Anlage nutzen.

Ebenfalls wurden das Dach erneuert und die Fassade frisch saniert.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1981
Wesentlicher Energieträger	Gas



Endenergiebedarf 89,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse C



Lage





immoagentur-titelbild-2023-1



Bildschirmfoto 2023-10-06 um 10.21.07



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Küche



Wohnbereich



Badezimmer



Badezimmer

