

2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Terrasse

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3314



ImmoAgentur[®]
DER IMMOBILIENMAKLER

Wohnfläche ca.: **49 m²** - Kaufpreis: **229.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Terrasse

Objekt ID	3314
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	49 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	229.000 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtoldstraße 51a im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die wunderbare große Terrasse lädt zum Entspannen und Abschalten ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge genießen. Eine Einbauküche mit tollen Geräten befindet sich im Wohn/Essbereich. Die Wohnung wurde mit einem schönen Parkettboden versehen. Im Badezimmer finden Sie Fliesen vor.

Die praktische Fußbodenheizung zieht sich durch die komplette Wohnung.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Eingangsbereich
- Wohn-/Esszimmer/ Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- großzügiger Balkon

-Kellerabteil

-Ein Tiefgaragenabstellplatz kann für 26.000 EUR dazugekauft werden.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2001
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1 (Andreas Hagspiels i



Aussenansicht



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Küche



Wohn-Essbereich





Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon

