4 Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf

6840 Götzis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3404

Wohnfläche ca.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **330.000 EUR**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

4 Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf

Objekt ID	3404
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	98 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	teil-/vollsaniert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	330.000 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Götzis, einer malerischen Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Götzis bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche und wurde kürzlich umfassend saniert, um modernen Wohnkomfort zu bieten. Sie befindet sich in einem in einem gepflegten Zustand. Ein Personenaufzug bringt Sie fast bis in die Wohnung

Ausstattung:
- Helle und großzügige Wohnräume
- Modern gestaltete Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Zeitgemäßes Badezimmer mit stilvoller Ausstattung
- 2 Balkone mit schönem Ausblick auf Götzis und die umliegende Landschaft

Besondere Merkmale:
- Pflegeleichte Bodenbeläge und hochwertige Materialien
- Großzügiger Grundriss, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Wohnqualität legen

Lage und Umgebung:
Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend Götzis, die durch ihre Nähe zur Natur besticht. Der Balkon bietet einen einzigartigen Ausblick auf Götzis und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1974
Wesentlicher Energieträger	Gas

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m²·a)

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Immo-Agentur Titelbild 7

Wohnzimmer

Essberreich

Küche

Küche

Bad

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Zimmer

Zimmer

Balkon

Balkon

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445