

# 2 Zimmer-Wohnung | schöne Terrasse |Hohenems

6845 Hohenems, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3134



Zimmer: 2 - Kaufpreis: **239.000 EUR**



## 2 Zimmer-Wohnung | schöne Terrasse |Hohenems

Objekt ID	3134
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6845 Hohenems
Nutzfläche ca.	52,96 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.10.2025
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	239.000 EUR



# Objektbeschreibung

| 2 Zimmerwohnung mit schöner Terrasse |

Das Objekt, welches sich in der Witzkestrasse im schönen Hohenems an der Grenze zu Altach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Diese Wohnanlage besteht aus insgesamt 4 Baukörpern. Sonniges Wohnen bei einer großzügigen Terrasse mit 18,5 m<sup>2</sup> sorgt hier für mehr Lebensqualität. Weiters sind alle Einkaufsmöglichkeiten des Täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die ideale Raumaufteilung und der offene Wohn-/Essbereich schaffen eine wunderbare Wohnatmosphäre. Neben dem Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen wurde das Badezimmer mit weißen Wandfliesen und dunklen Bodenfliesen versehen. Einen angenehmen Comfort bringt auch die Fußbodenheizung mit sich, die Heizung erfolgt mittels Pellets und somit Nachhaltig und Umweltfreundlich!

Die Immobilie punktet mit einer schönen Umgebung, großen Grünflächen, einer großzügigen Terrasse uvm.

Zurzeit ist die Wohnung noch bis max. 30.09. 2025 vermietet.

Ein Kinderspielplatz ist ebenfalls in der allgemeinen Aussenanlage vorzufinden.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für einen Aufpreis von EUR 26.000,-- dazu erworben werden. Für Besucher befinden sich genügend Abstellplätze im Außenbereich.

Sollten Sie Interesse an dieser Wohnung haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





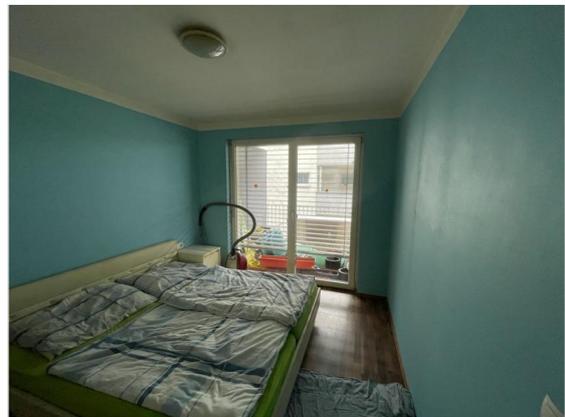
Eingangsbereich



Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer





Küche



Balkon



Balkon

