

Super 1-Zimmerwohnung in Lustenauer Toplage, Top 4

6890 Lustenau, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3115



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Super 1-Zimmerwohnung in Lustenauer Toplage, Top 4

Objekt ID	3115
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6890 Lustenau
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	n.V.
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Super 1-Zimmerwohnung in Lustenauer Toplage, Top 4

Diese scho?ne 1-Zimmerwohnung befindet sich im Herzen von Lustenau und la?sst mit ihrer super Lage keine Wu?nsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sa?mtliche Einkaufsmo?glichkeiten, Restaurants, A?rzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgenderma?en aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Wohn-, Schlaf-/Essbereich mit integrierter Einbauku?che

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauku?che von der Firma Weiler Mo?bel mit Markenga?rten der Firma BOSCH. Hier ko?nnen Sie Ihren Kochku?nsten freien Lauf lassen. Der Wohn-, Schlaf-/Essbereich ist mit einem Massivparkettboden ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfu?gt u?ber eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwa?hnen sind die gro?zu?gigen Fensterfla?chen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit fu?r eine ho?here Lebensqualita?t sorgen.

Beheizt wird die Wohnung u?ber eine Fu?bodenheizung. Diese sorgt fu?r eine optimale Wa?rmeverteilung in den Ra?umen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Mo?bel einen Vorteil, da sich keine Heizko?rper an den Wa?nden befinden.

Kaufpreis Wohnung: 149.000,- zzgl. Ust

Tiefgaragenstellplatz: 25.000,- zzgl. Ust

Abl?se K?che: 6.000,- zzgl. Ust

Die Wohnung ist momentan noch vermietet und ist befristet bis 12.03.2025!

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und u?berzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

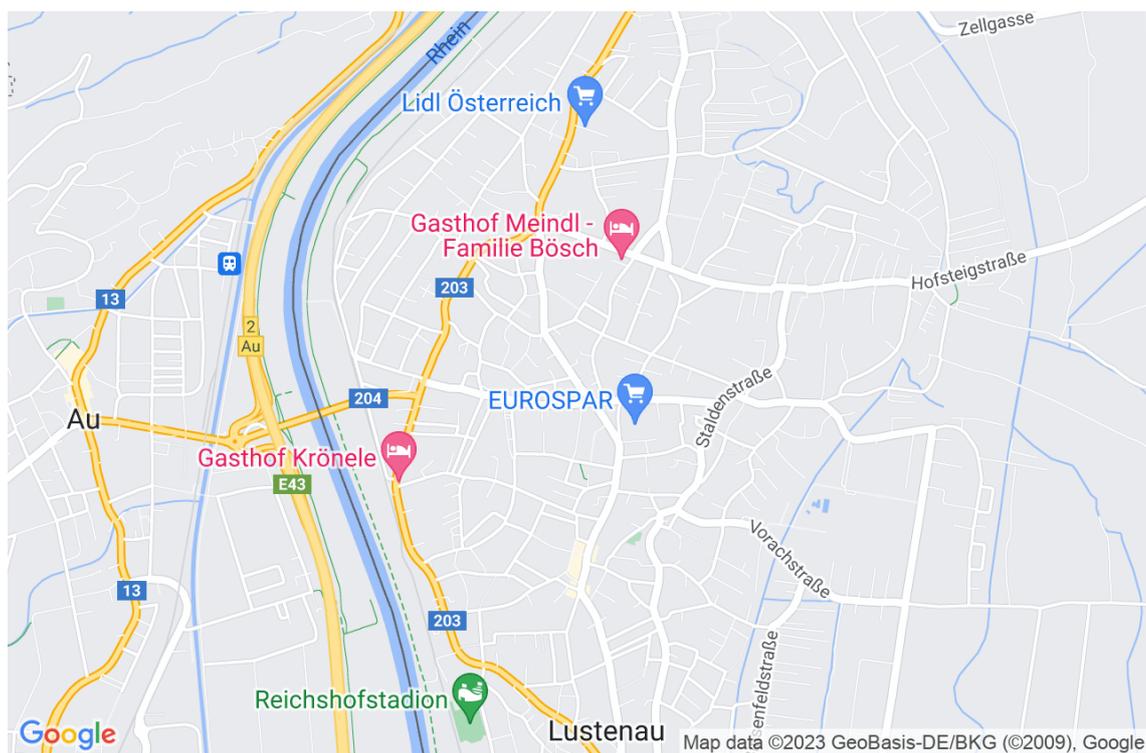
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Geb?udeart	Wohngeb?ude



Baujahr	2018
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	29,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



Außenansicht_4



Wohnbereich



Wohnbereich_1



Küche



Badezimmer_1





Badezimmer



Außenansicht_1



Außenansicht_2



Außenansicht

