

3,5 Zimmer-Wohnung | Balkon | Lustenau | Verkauf

6890 Lustenau, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3338



Wohnfläche ca.: **109,25 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



3,5 Zimmer-Wohnung | Balkon | Lustenau | Verkauf

Objekt ID	3338
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6890 Lustenau
Wohnfläche ca.	109,25 m²
Kellerfläche ca.	5,99 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaufpreis	499.000 EUR



Objektbeschreibung

3,5-Zimmer-Wohnung | Balkon | Lustenau | Verkauf

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock der modernen Wohnanlage. Die Fläche der hellen Wohnung erstreckt sich auf ca. 109 qm. Die Lage punktet durch die zum Naturgebiet des alten Rheins, ruhig und sonnige, mit guter Anbindung an das Ortszentrum und die benachbarte Schweiz.

Die weitläufige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung bieten eine tolle Wohnatmosphäre. Eine große überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein, um die lauen Sommerabende im Freien zu genießen.

Einteilung:

- Diele
 - WC
 - Abstellraum
 - Badezimmer
 - Schlafzimmer
 - Schlafzimmer
 - Wohn-/ Essbereich
-
- Balkon
 - Kellerabteil beim Tiefgaragenstellplatz

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 20.000 dazu erworben werden.

Aktuell ist die Wohnung noch bis zum 30.04.2026 für € 1.297,- kalt vermietet. Bitte beachten Sie, dass bei diesem Expose, die Fotos vom Vormieter verwendet wurden.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann für EUR 20.000,- im dazu erworben werden.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

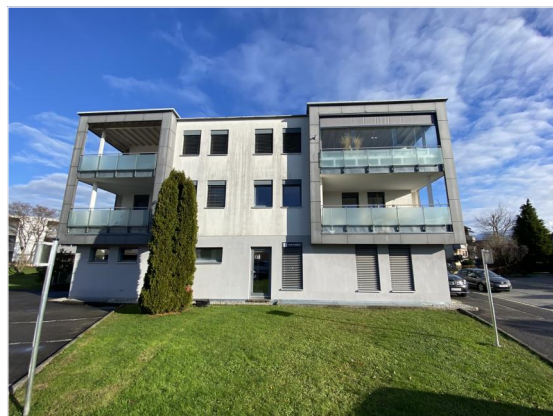


Lage

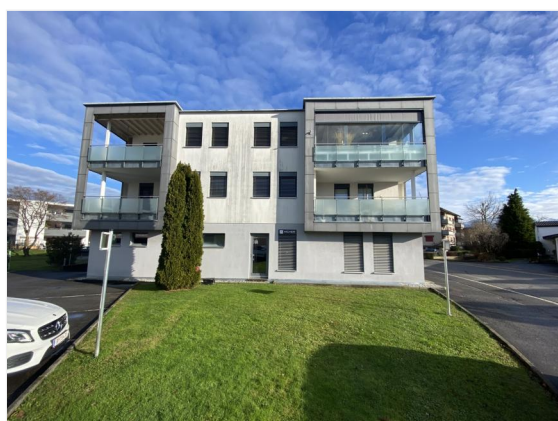




Immo-Agentur Titelbild 6



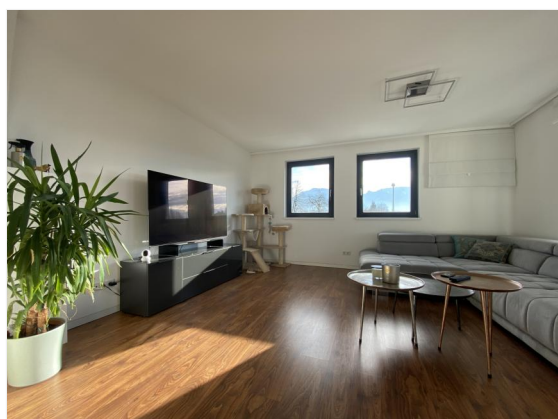
Ansicht



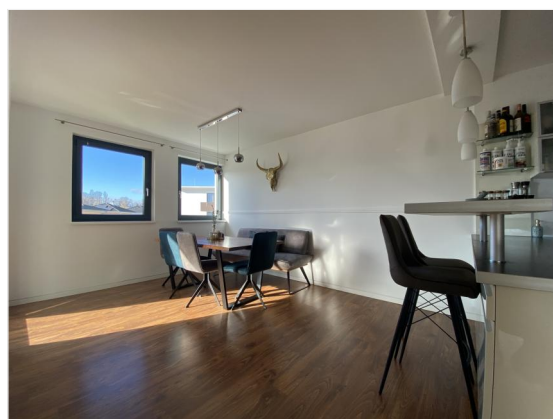
IMG_0790



Terrasse



Wohnen



Essbereich





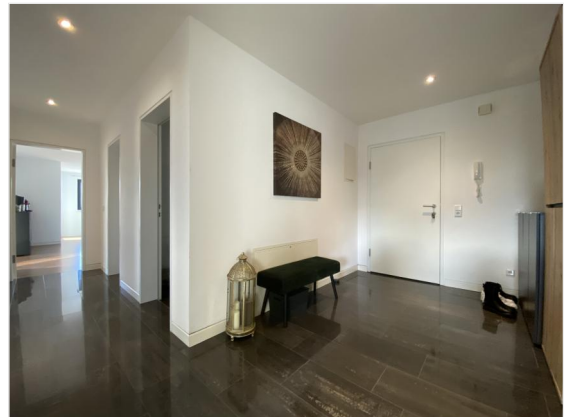
Küche



Küche/Essen



Schlafzimmer



Diele



Aussenansicht



Aussenansicht

