

# Mäder | Balkon | zentrale Ruhelage | Fußbodenheizung

6841 Mäder, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3267



Wohnfläche ca.: **75 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **398.000 EUR**



## Mäder | Balkon | zentrale Ruhelage | Fußbodenheizung

Objekt ID	3267
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6841 Mäder
Wohnfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2009
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	398.000 EUR



# Objektbeschreibung

Zu verkaufen: Schöne 3-Zimmerwohnung in zentraler Ruhelage in Mäder!

Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Mäder. Die Umgebung ist ruhig und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrswege. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Die großzügige Wohnfläche beträgt 75 qm und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen. Der aus dem Wohnraum zugängliche Balkon ist überdacht und bietet mit 23 qm ausreichend Platz.

Ein Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die wunderschöne Aussicht. Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während Sie den Blick auf die malerische Umgebung von Mäder genießen können. Jeder Tag wird hier zu einem kleinen Urlaub!

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Fahrräder, Sportausrüstung und vieles mehr bietet.

Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine moderne Ausstattung. Das Badezimmer ist gepflegt und zeitgemäß eingerichtet. Die Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Verweilen. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und lädt zum Entspannen ein.

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von dieser tollen 3-Zimmer-Wohnung mit wunderschöner Aussicht in Mäder zu überzeugen. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Ein Tiefgaragen Stellplatz kann für € 25.000,00 dazu erworben werden.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

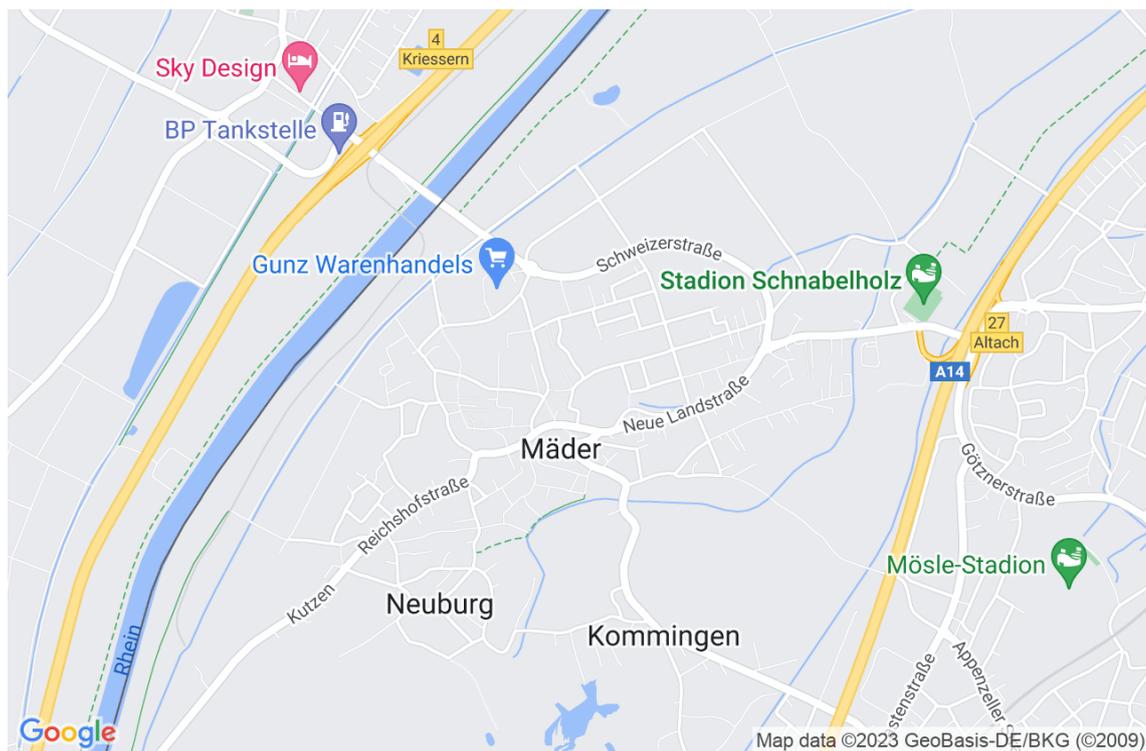
Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.



# Lage

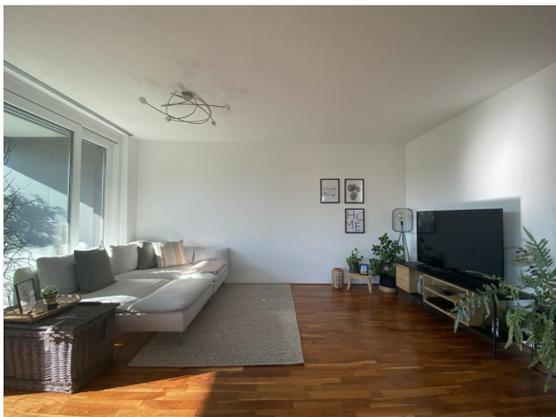




Immo-Agentur Titelbild 1



Zimmer



Wohnzimmer



Küchentisch



Küche



Schlafzimmer 1





Zimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



Balkon



Balkon

