

4 Zimmer-Wohnung | Balkon | Röthis | saniert

6832 Röthis, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3142



Wohnfläche ca.: **109 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



4 Zimmer-Wohnung | Balkon | Röthis | saniert

Objekt ID	3142
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6832 Röthis
Wohnfläche ca.	109 m ²
Kellerfläche ca.	1 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Stellplätze gesamt	1
Garage	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Charmante 4-Zimmerwohnung | Röthis | Balkon | saniert

Die Wohnung liegt im 4. OG und ist sehr hell und geräumig. Eingeteilt ist die Wohnung in einen Dielenbereich, Küche mit Essecke, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Abstellraum. Der Balkon bietet einen wunderbaren Blick und ist vom Wohnzimmer und von der Küche aus zugänglich. Die Wohnanlage hat einen Lift. Der Wohnung ist eine Kellerabteil und eine Garage zugeordnet. Die Fassade wurde in diesem Jahr neu gemalt.

Röthis erfreut sich dank seiner zentralen Lage großer Beliebtheit, egal ob Sie Richtung Ober- oder unter Unterland müssen, Sie erreichen in Kürze den Autobahnanschluss Rankweil oder Klaus. Auch die örtliche Infrastruktur überzeugt, ausgewählte Restaurants, ein Biohofladen, ein Sparmarkt und weitere Geschäfte tragen hier zum Ortsbild bei.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Küche Essbereich mit Balkonzugang
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer 1 mit Balkonzugang
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

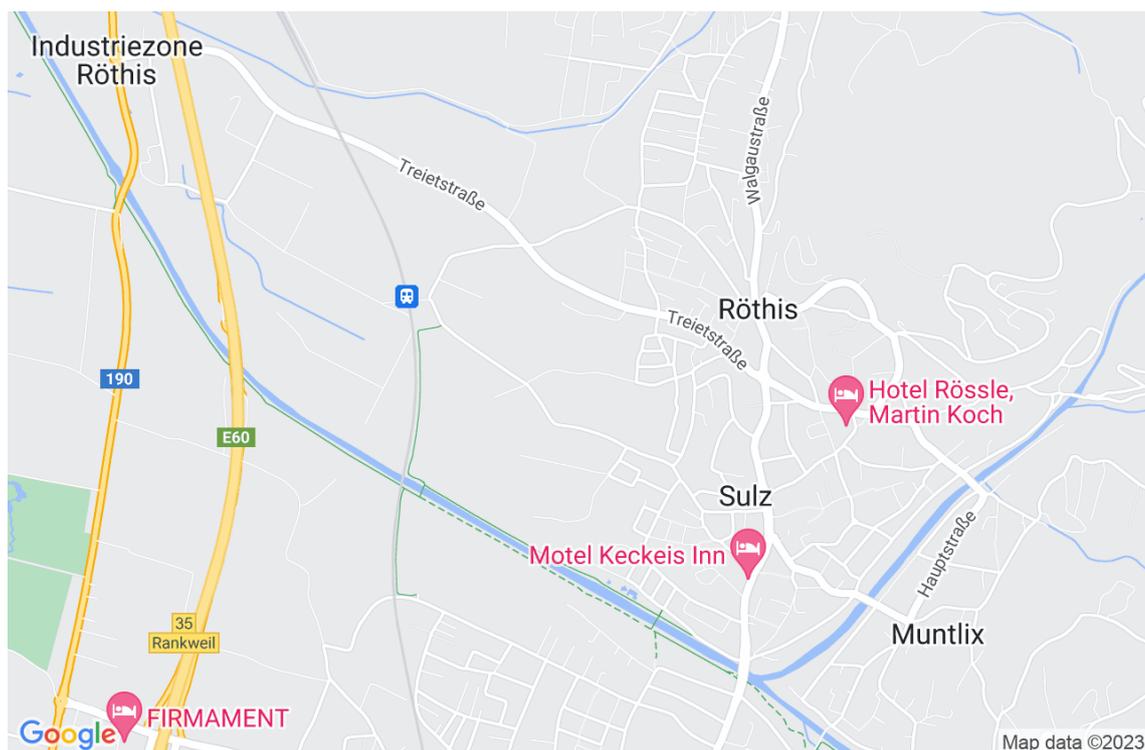
Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





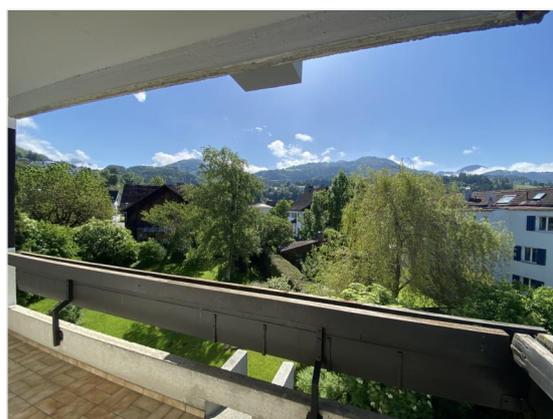
Immo-Agentur Titelbild 1



Außenansicht



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer





Küche



Zimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten

