

# Sanierte 1-Zimmerwohnung mit Balkon & Ferienwohnungswidmung

6780 Schruns, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3095



Wohnfläche ca.: **27 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



## Sanierte 1-Zimmerwohnung mit Balkon & Ferienwohnungswidmung

Objekt ID	3095
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6780 Schruns
Wohnfläche ca.	27 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	3 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	159.000 EUR



# Objektbeschreibung

Sanierte 1-Zimmerwohnung mit Balkon & Ferienwohnungswidmung in Schruns

Ort und Lage:

Schruns liegt im Bezirk Bludenz auf 690 Metern Höhe im Alpental Montafon. Von Schruns aus erstreckt sich ein Seitental des Montafons namens Silbertal. Zu Schruns gehört das Hochjoch-Bergmassiv der Verwallgruppe, welches durch Bergbahnen und Lifte erschlossen ist. Durch die tolle Lage befinden sich die Ortsmitte, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, der Bahnhof, Restaurants usw. um die Ecke.

Nachbargemeinden von Schruns sind im Norden Bartholomäberg, im Osten Silbertal, im Süden Sankt Gallenkirch und im Westen Tschagguns. Die nächste Stadt ist Bludenz, etwa 12 Kilometer nordwestlich gelegen.

Ausstattung:

Von der Küche von WEILER Möbel, über den Parkettboden bis hin zum Fliesenboden, ist diese Wohnung nicht nur hochwertig, sondern auch von A bis Z ausgestattet.

Weiters ist das Badezimmer bereits mit einem Waschbeckenverbau ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über Heizkörper.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbesten Gegebenheiten dazu.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- Wohn-/Schlaf-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Badezimmer
- Balkon

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

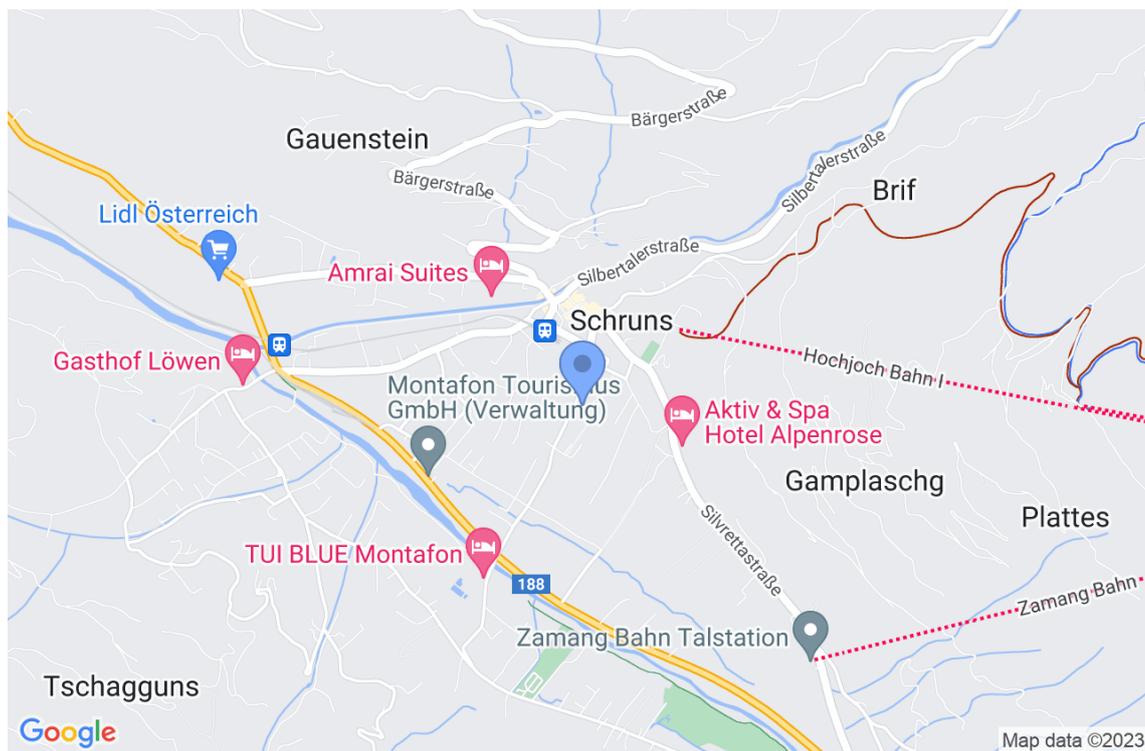
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)





Lageplan

