

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Bregenz

6900 Bregenz, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3282



Wohnfläche ca.: **46 m²** - Gesamtfläche ca.: **46 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Bregenz

Objekt ID	3282
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6900 Bregenz Vorarlberg
Wohnfläche ca.	46 m ²
Gesamtfläche ca.	46 m ²
Kellerfläche ca.	4,10 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Heizwärmebedarf (HWB)	25,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Bregenz

Die wunderschöne 2-Zimmerwohnung liegt in Hanglage der Handelsakademie Bregenz und überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen uvm.

Die Bregenzer Innenstadt kann in wenigen Minuten durch die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erreicht werden.

Zudem besitzt die Wohnanlage einen herrlichen Park, Kneippwege und Ruheazonen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift zu erreichen und zeichnet sich durch helle Räume aus. Massive Bauweise sorgen für ein angenehmes Wohnklima und ausgezeichneten Schallschutz. Im Wohn- und Schlafsbereich wurde ein hochwertiger Eichenparkett verlegt.

Weiteres finden Sie eine mit Markengeräten voll ausgestattete Einbauküche vor. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und das Kochen wird somit zum Vergnügen.

Offenes Essen und Wohnen in Verbindung mit der schönen Terrasse vermitteln ein großzügiges Raumgefühl.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster verbaut worden.

Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

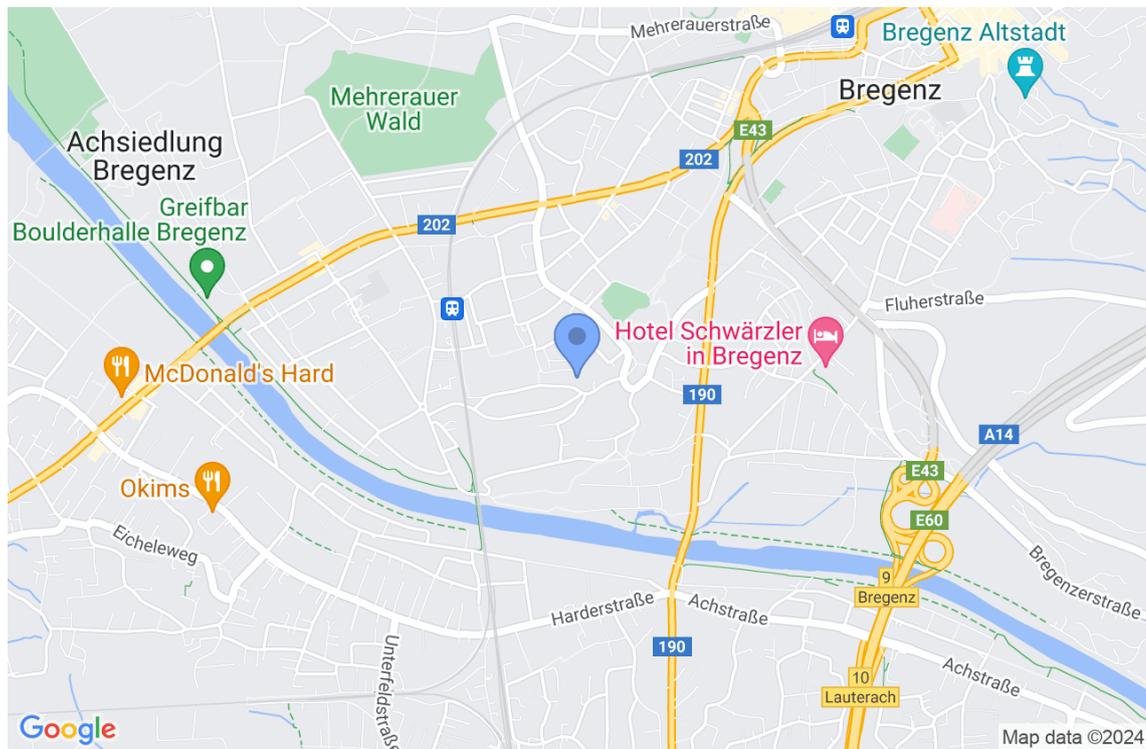
Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage

Sonnige Lage, Wohngebiet, Toplage





newImmo-Agentur Titelbild 1 (Andreas Hagspiel)



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.27.47



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.29.08



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.28.57



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.28.46



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.28.33





Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.28.21



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.28.07



Bildschirmfoto 2023-10-24 um 16.27.57

