2 Zimmer-Gartenwohnung | Götzis | Terrasse

6840 Götzis, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3383

Wohnfläche ca.: **44 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **335.000 EUR**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

2 Zimmer-Gartenwohnung | Götzis | Terrasse

Objekt ID	3383
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	44 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13 m²
Gartenfläche ca.	45 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2026
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	27.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2026
Ausstattung / Merkmale	Garten, Neubau, Terrasse
Kaufpreis	335.000 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in leichter Hanglage mit drei Baukörper, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GÖTZIS „STEIG 18“.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnen-terrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Qualitätsmerkmale:
- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörper in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung
- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind:
Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, …
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr …

Baubeginn ist voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2024, Fertigstellung und Bezug ca. Ende 2025/Anfang 2026.

Gleich anrufen und einen Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich!

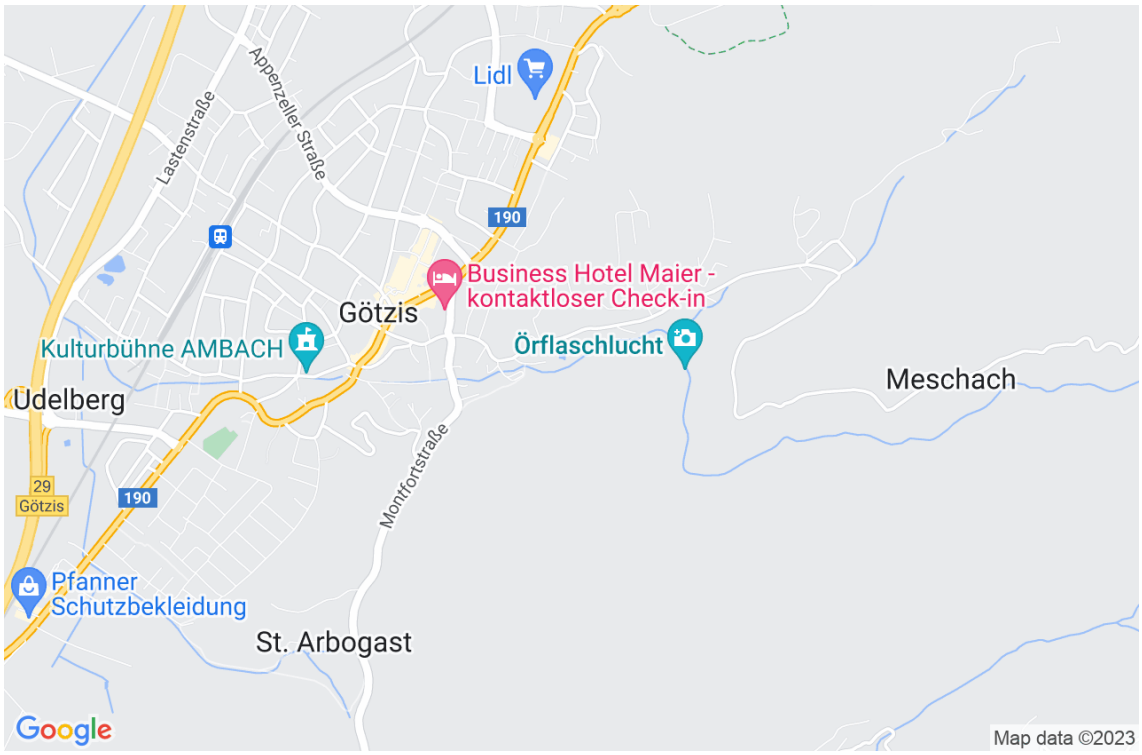
Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Lage



Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Immo-Agentur Titelbild 7

Ansicht

Plan

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420