

# 4 Zimmer-Gartenwohnung | Götzis | Terrasse

6840 Götzis, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3385



Wohnfläche ca.: **117,90 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **789.000 EUR**



## 4 Zimmer-Gartenwohnung | Götzis | Terrasse

Objekt ID	3385
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	117,90 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,10 m <sup>2</sup>
Gartenfläche ca.	47,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2026
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	2026
Ausstattung / Merkmale	Garten, Neubau, Terrasse
Kaufpreis	789.000 EUR



# Objektbeschreibung

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in leichter Hanglage mit drei Baukörper, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GÖTZIS „STEIG 18“.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Die Qualitätsmerkmale:

- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörper in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung
- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind: Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, ...
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr ...

Baubeginn ist voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2024, Fertigstellung und Bezug ca. Ende 2025/Anfang 2026.

Gleich anrufen und einen Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich!

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Immo-Agentur Titelbild 7



Ansicht



Plan

