4 Zimmer-Wohnung | Penthouseflair | 80 m² Dachterrasse

6845 Hohenems, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3424

Wohnfläche ca.: **116 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **655.000 EUR**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

4 Zimmer-Wohnung | Penthouseflair | 80 m² Dachterrasse

Objekt ID	3424
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6845 Hohenems
Wohnfläche ca.	116 m²
Kellerfläche ca.	9,50 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	80,23 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC, Terrasse
Kaufpreis	655.000 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung | Penthouseflair | 80 m² Dachterrasse | Bergblick

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Hohenems! Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergkulisse. Mit einer großzügigen 80 m² großen Dachterrasse und erstklassigen Annehmlichkeiten verspricht dieses Penthouse tolle Wohnatmosphäre mit Weitblick.

Objektdetails:

Lage: Hohenems
Zimmer: 4
Fläche: 116 m² Wohnfläche und 80 m² Dachterrasse
Besonderheiten: Penthouseflair, Bergblick

Ausstattungsmerkmale:

Fußbodenheizung für behagliche Wärme
Komfortable elektrische Jalousien
Hochwertige Tischlerarbeiten im Badezimmer für ein stilvolles Ambiente
Überdachter Terrassenanteil für ganzjähriges Genießen im Freien
Großzügiger Grundriss für flexible Wohnmöglichkeiten
Lichtdurchflutetes Ambiente
Gepflegter Zustand, sofort bezugsfertig

Einteilung:

- Eingangsbereich
- separate Toilette
- Abstellraum
- Wohn- Essbereich
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

- überdachte Terrasse
- Keller

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 25.000,00 dazu erworben werden.

Dieses Penthouse vereint modernen Komfort mit einer traumhaften Lage und lässt keine Wünsche offen. Ob entspannte Stunden auf der Dachterrasse, gemütliche Abende im großzügigen Wohnbereich oder Ausflüge in die malerische Umgebung – hier erwartet Sie ein Leben voller Genuss und Erholung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem einzigartigen Wohntraum zu überzeugen!

Einmalkosten:
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Bildschirmfoto 2024-04-10 um 10.59.19

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Terrasse

Eingangsbereich

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Badezimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

Küche

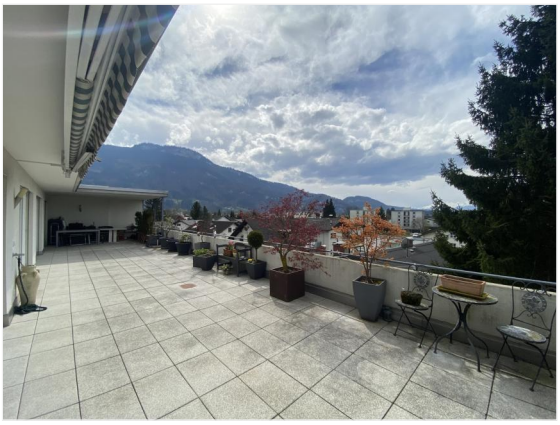
Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Badezimmer

Gang



Terrasse

Terrasse

Terrasse

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420