

Tolle 1-Zimmerwohnung Anlegerwohnung mit Balkon in Röthis

6832 Röthis, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3074



Wohnfläche ca.: **33 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **139.000 EUR**



Tolle 1-Zimmerwohnung Anlegerwohnung mit Balkon in Röthis

Objekt ID	3074
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6832 Röthis
Wohnfläche ca.	33 m ²
Kellerfläche ca.	2,93 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1978
Status	vermietet
Zugang	möglich
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	12.000 EUR (Anzahl: 1)
Tiefgaragenstellplatz	26.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.09.2025
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	139.000 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 1-Zimmerwohnung Anlegerwohnung mit Balkon in Röthis

Die idyllische Wohnanlage liegt in einer ruhigen, sonnigen Lage und besitzt eine gute Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Schulen uvm.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über ca. 33 m2 Wohnnutzfläche zuzüglich einer tollen ca. 12 m2 großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit Küche
- Terrasse

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn-/Ess-/Bereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem sorgt der Balkon mit einem atemberaubendem Ausblick auf die Berge für mehr Lebensqualität.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC, einem Waschbecken sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

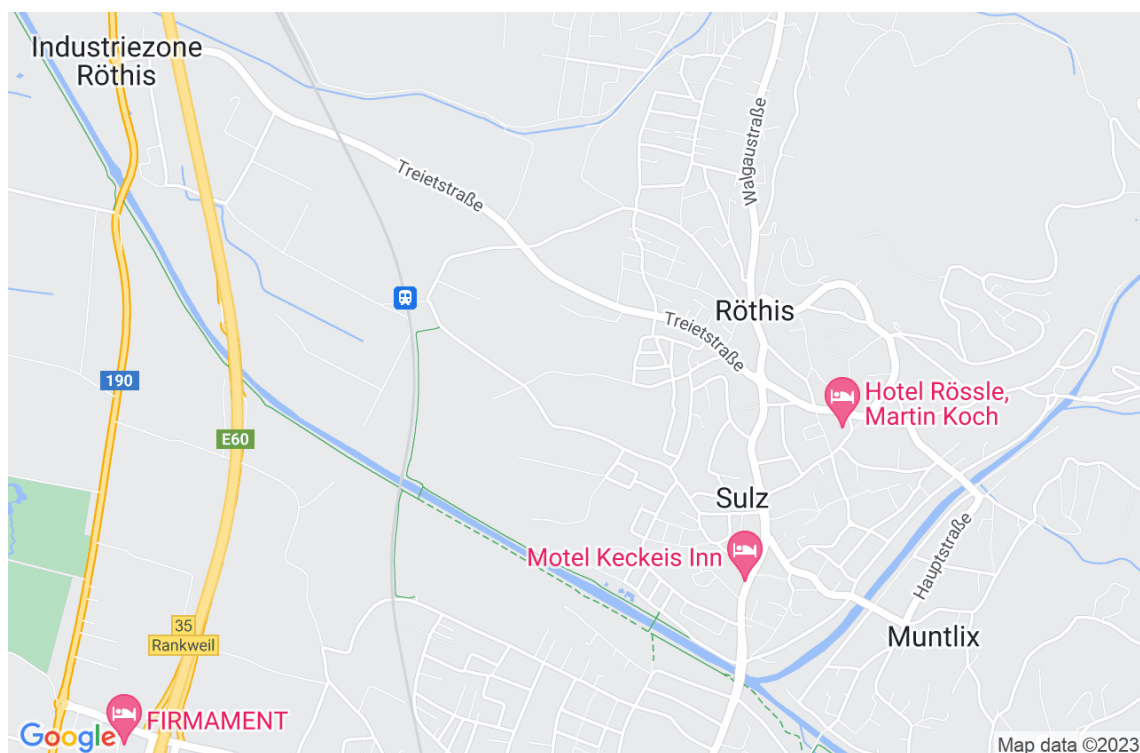
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	1978
Wesentlicher Energieträger	Strom



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



Aussenansicht



IMG_0435



IMG_0425



IMG_0421



IMG_0423





IMG_0424



IMG_0431



IMG_0430



IMG_0427



IMG_0432



IMG_0433





Lageplan

