

# 3 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Garten

6850 Dornbirn, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3419



Wohnfläche ca.: 75 m<sup>2</sup>



## 3 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Garten

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Objekt ID                  | 3419                                    |
| Objekttypen                | Erdgeschosswohnung, Wohnung             |
| Adresse                    | 6850 Dornbirn                           |
| Wohnfläche ca.             | 75 m <sup>2</sup>                       |
| Kellerfläche ca.           | 10 m <sup>2</sup>                       |
| Gartenfläche ca.           | 62,39 m <sup>2</sup>                    |
| Terrassen                  | 1                                       |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                     |
| Baujahr                    | 2018                                    |
| Zustand                    | neuwertig                               |
| Stellplätze gesamt         | 2                                       |
| Tiefgaragenstellplätze     | Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 2)     |
| Verfügbar ab               | Sofort                                  |
| Ausstattung / Merkmale     | Garten, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Terrasse |
| Warmmiete                  | 1.390,00 EUR                            |



# Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit Garten in bester Lage!

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre exzellente Qualität und ihren modernen Stil. Die Wohnräume sowie die Diele sind mit edlem Eicheparkett ausgestattet, während das Badezimmer mit Feinsteinzeug versehen ist. Die Dusche verfügt über eine elegante Glaswand und einen praktischen Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- Elektrische Jalousien für flexible Lichtsteuerung
- Hochwertige Kunststofffenster für eine optimale Isolierung mit 3-Fach verglasten, einbruchssicheren Fenstern
- Moderne Tischlerküche mit hochwertigen Siemensgeräten und Granitstein
- Raumhohe Türen für ein großzügiges Wohngefühl
- Hebeschiebetüre im Wohnbereich für einen nahtlosen Übergang zum Balkon oder zur Terrasse
- Zusätzlich steht ein Abstellraum mit Einbauschränken zur Verfügung - hier wäre auch Platz für einen Gefrierschrank

Die Wohnung bietet zudem ein helles und geräumiges Wohnzimmer sowie zwei komfortable Schlafzimmer, die genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein stilvolles und komfortables Zuhause in einer ruhigen Wohngegend suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Zusätzlich:

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



# Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Kochen/Essen



Essen



Wohnen



Schlafen 1



Schlafen 2





Badezimmer



WC



Eingang



Ansicht

