

2-Zimmer | Garten| Feldkirch

6800 Feldkirch, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3337



Wohnfläche ca.: 40 m² - Zimmer: 2



2-Zimmer | Garten| Feldkirch

Objekt ID	3337
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	40 m²
Kellerfläche ca.	4,30 m²
Gartenfläche ca.	55,90 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	8,30
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	11.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Garten, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug, Terrasse
Warmmiete	845,00 EUR



Objektbeschreibung

NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch, Top 10

Das Objekt, welches sich in der Wohnanlage Kuchlerstraße in Feldkirch befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, eine Busverbindung, Restaurants, den Autobahnanschluss das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 40 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer ca. 8,30 m² großen Terrasse & ca. 55 m² Gartenfläche.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- Schlafzimmer inkl. Ankleide
- Nische für die Waschmaschine
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse/Garten

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wird noch eine wunderbare Einbauküche eingebaut.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind dreifach verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche und einem hochwertigen WC ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie in der Nische vor.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Highlights der Wohnung:

Top Lage

hochwertige Ausstattung

Tischlerküche

schöner Parkett- & Fliesenboden

modernes Badezimmer

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Endenergiebedarf	39,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.07.45



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.06.58



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.12.12



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.09.50



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.12.26





_107699



_107705



_107701



_107703



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.09.13



Bildschirmfoto 2023-08-29 um 09.07.26





FWP



Lageplan



Grundriss

Grundrissplan

