

2-Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Terasse

6800 Feldkirch, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3403



Wohnfläche ca.: 40 m² - Zimmer: 2



2-Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Terasse

Objekt ID	3403
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	40 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terasse
Warmmiete	845,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Feldkirch. Mit einer Gesamtfläche von 40 Quadratmetern bietet sie modernen Wohnkomfort und Helligkeit. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft ermöglicht.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 40 Quadratmeter
- 2 Zimmer
- Moderne Einbauküche
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche
- Großzügige Terrasse
- Lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung für angenehmes Wohnklima
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Tiefgaragenstellplatz

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Feldkirch und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die malerische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Dank ihrer modernen Ausstattung und der attraktiven Lage bietet sie ein angenehmes Wohnambiente.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese charmante Wohnung persönlich zu präsentieren.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600 zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2022
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m ² -a)





Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Lageplan

