

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Garten in Lauterach zur Miete

6923 Lauterach, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3189



Wohnfläche ca.: **68,50 m²** - Zimmer: **2**



Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Garten in Lauterach zur Miete

Objekt ID	3189
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	6923 Lauterach
Wohnfläche ca.	68,50 m ²
Gartenfläche ca.	24 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2011
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Garten, Separates WC, Terrasse
Warmmiete	889,84 EUR



Objektbeschreibung

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Garten in Lauterach zur Miete

Lage:

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrstechnisch liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreicht.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einer tollen und neuwertigen Anlage. Sie überzeugt mit Atmosphäre: Der Wohn-Küchen- Essbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie in den kleinen gemütlichen Garten, bei dem Sie die Sonnenstunden genießen können. Durch die Wohnung zieht sich ein toller und pflegeleichter Fliesenboden. Eine Einbauküche ist vorhanden, hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Der Geschierspüler kann für 160€ übernommen werden!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohn/Küchen/Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Abstellraum
- Schopf

- Kellerabteil
- Carportplatz

Sonstiges:

Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vergeben.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:

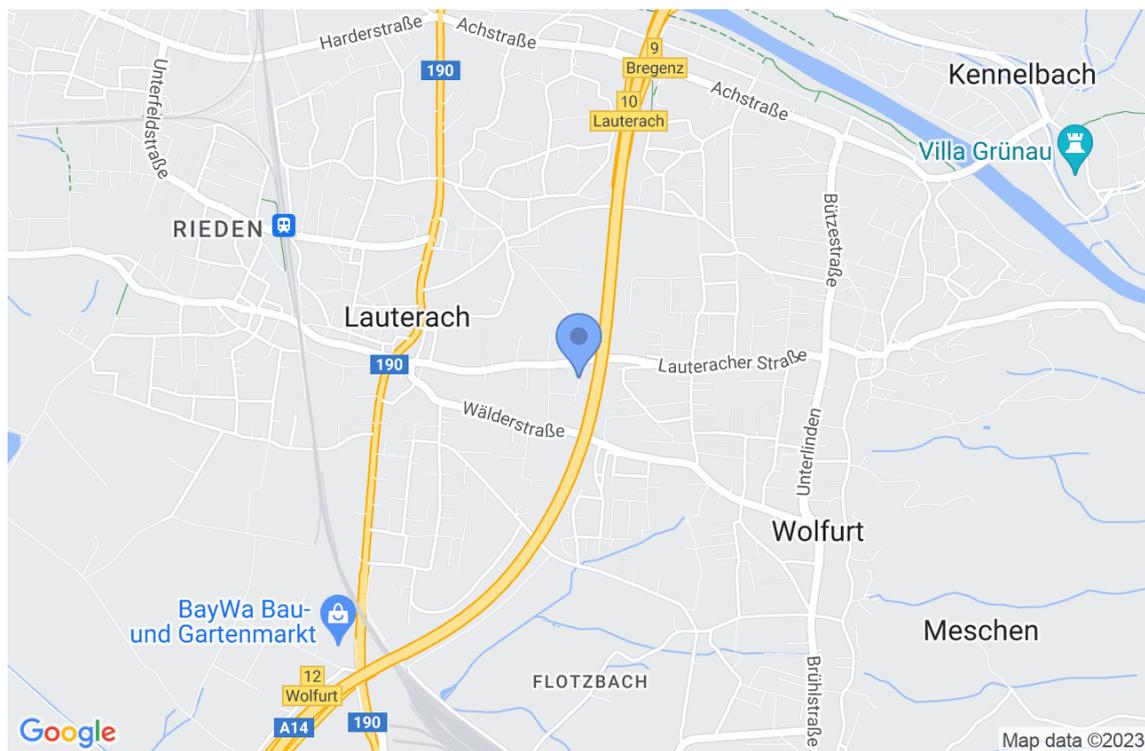
Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



de4af526-6f60-47c6-af5b-db6febda91c2



IMG_6230



IMG_6231-1



IMG_6224



IMG_6222





IMG_6228



IMG_6235

