

1,5 Zimmerwohnung | Balkon| Bregenz

6900 Bregenz, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3333



Wohnfläche ca.: 40 m² - Zimmer: 1,5



1,5 Zimmerwohnung | Balkon| Bregenz

Objekt ID	3333
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6900 Bregenz
Wohnfläche ca.	40 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9 m ²
Zimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	795,00 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 1,5 Zimmerwohnung mit Balkon in Bregenz

Die angebotene 1,5-Zimmerwohnung befindet sich in guter Lage in Bregenz. Das Baujahr der Immobilie ist 1978, was für einen soliden Wohnkomfort steht. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und bietet einen großzügigen Balkon mit 9 Quadratmetern, der einen malerischen Blick auf die Umgebung ermöglicht.

Die Wohnung verfügt über ein helles und gemütliches Wohnzimmer, welches sich optimal für entspannte Stunden eignet. Das Schlafzimmer ist gut dimensioniert und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett. Die separate Küche ist funktional gestaltet und mit modernen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer ist zeitlos gestaltet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend von Bregenz, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und dem idyllischen Bodensee entfernt. Die zentrale Lage ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Dank der guten Anbindung und der Nähe zu verschiedenen Freizeiteinrichtungen wird ein hoher Wohnkomfort geboten.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1978
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Wohnbereich.



Schlafbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich.





Schlafbereich.



Küche



Bildschirmfoto 2020-07-16 um 10.15.38



Bildschirmfoto 2020-07-16 um 10.16.06

