Tolle 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zur Miete

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2665

Wohnfläche ca.: **36 m²** - Zimmer: **1**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Tolle 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zur Miete

Objekt ID	2665
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	36 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8 m²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Warmmiete	720,00 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

Tolle 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zur Miete

Das Objekt welches sich in der Badgasse befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.
Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.
Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:
-Flur
-Badezimmer/WC
-Wohn/Schlafbereich & Küche
-Wintergarten

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.
Zudem besitzt die Wohnung eine tolle Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, samt WC ausgestattet.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil für das Verstauen Ihrer Dinge.
Ein Außenabstellplatz für Ihr Fahrzeug ist im Mietpreis bereits enthalten.
Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:
Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1973

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	52,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Badezimmer

Außenansicht

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420