

Tolle 2 Zimmerwohnung mit Balkon und wunderbarer Aussicht in Dornbirn zur Miete

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3030



Wohnfläche ca.: 55 m² - Zimmer: 2



Tolle 2 Zimmerwohnung mit Balkon und wunderbarer Aussicht in Dornbirn zur Miete

Objekt ID	3030
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1970
Zustand	teil-/vollsaniert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.02.2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	947,00 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2 Zimmerwohnung mit Balkon und wunderbarer Aussicht in Dornbirn zur Miete

Das Objekt, welches sich in der Moosmahlstraße befindet, überzeugt mit einer tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Gehminuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm. Ein Auto ist daher gar nicht notwendig.

Sie gelangen durch den Flur direkt in den Wohnbereich, das Schlafzimmer, Badezimmer und die Küche. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den tollen Balkon. Das Badezimmer wurde neu saniert und verfügt über eine Dusche, einen Waschbeckenverbau und einen Waschmaschinenanschluss. In der Küche finden sie eine tolle Einbauküche vor, diese bietet genügend Platz zum Arbeiten und Kochen. Vom Balkon aus haben Sie eine tolle und unverbaubare Aussicht auf das Dornbirner Stadtzentrum und die umliegende Bergwelt.

Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:

- Eingang
- Wohnen
- Küche/Essen
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Balkon

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil für das Verstauen Ihrer Dinge. Ein Freiplatz ist im Mietpreis bereits inkludiert.

Grundriss liegt vor, ist jedoch auf Anfrage.

Der Energieausweis ist auf Anfrage erhältlich.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1970

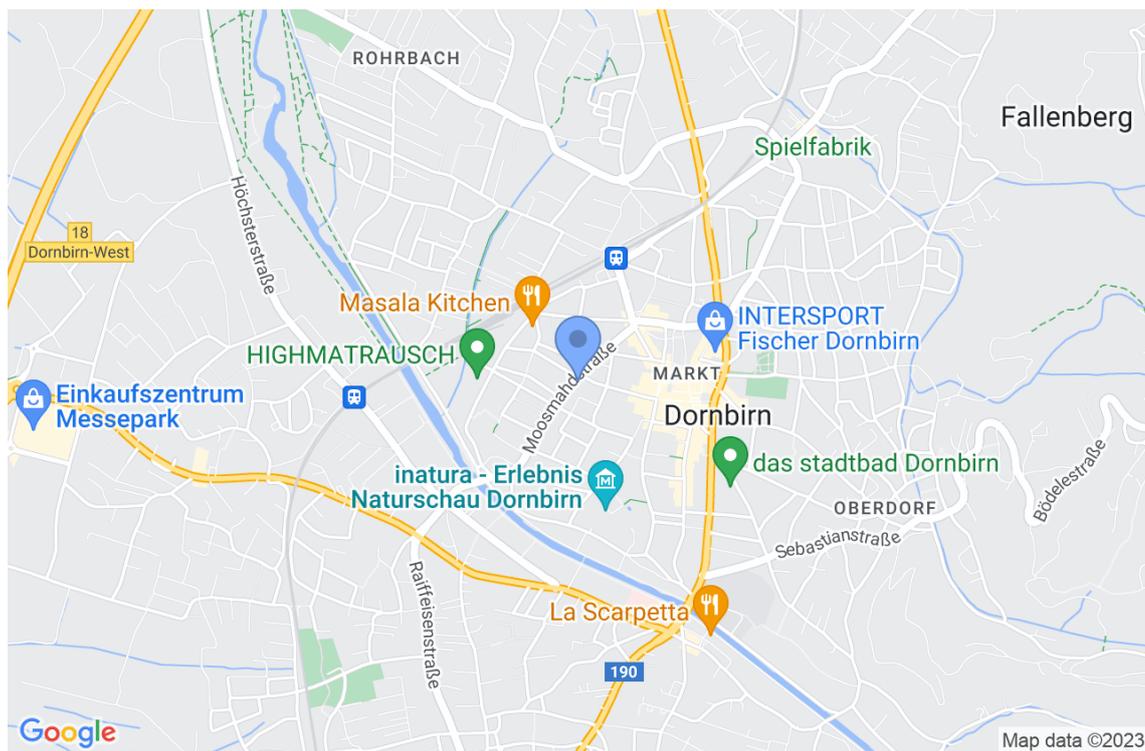


Endenergiebedarf

77,00 kWh/(m²·a)



Lage





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer





Balkon



Außenansicht

