

# Moderne 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3063



Wohnfläche ca.: 44 m<sup>2</sup> - Zimmer: 2



## Moderne 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon

Objekt ID	3063
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	23.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	895,00 EUR



# Objektbeschreibung

Moderne 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon in Dornbirn zur Miete

Lage:

Die Stadt Dornbirn, landschaftlich privilegiert und verkehrstechnisch bestens gelegen, bietet für jeden eine beinahe perfekte Infrastruktur. Moderne Kindergärten und Schulen, eine intakte Naturlandschaft, eine Vielzahl an Ärzten, ein breites Einkaufsangebot, eine belebte Gastronomie und hervorragende Freizeitangebote in Kultur und Sport.

Aufteilung:

- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Ausstattung:

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, welcher mit einer toll ausgestatteten Einbauküche versehen wurde, von hier aus erreichen Sie auch das Schlafzimmer. Das Badezimmer weist eine moderne Dusche, sowie einen hochwertigen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss und ein WC runden die Ausstattung im Badezimmer ab. Das Schlafzimmer wird mit den großen Fenstern mit Licht durchflutet und bietet einen separaten Zugang auf den Balkon.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Essbereich die mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

In der kompletten Wohnung wurde ein schöner Eichenparkett verlegt. Dieser werden über eine steuerbare Fußbodenheizung mit Wärme versorgt und bieten eine pflegeleichte Reinigung.

Mittels Aufzugsanlage erreicht man bequem und barrierefrei von den Wohnungen aus die Tiefgarage oder das Kellerabteil.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300 zzgl. 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## Energieausweis



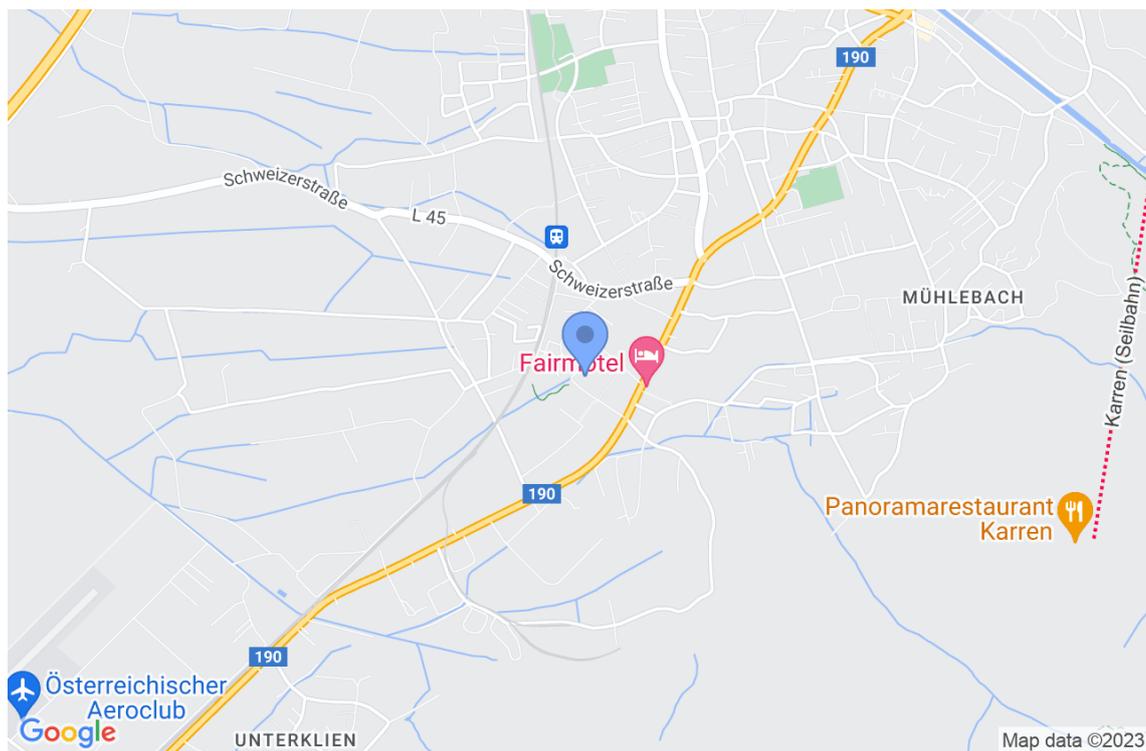
Energieausweistyp                      Bedarfsausweis

Gebäudeart                                Wohngebäude

Baujahr                                    2019



# Lage





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche





Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Außenansicht



Außenansicht

