

NEUBAU: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in Dornbirn

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3164



Wohnfläche ca.: 56 m² - Zimmer: 2



NEUBAU: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in Dornbirn

Objekt ID	3164
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	56 m ²
Kellerfläche ca.	5,32 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 65 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	11.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug, Separates WC
Warmmiete	895,00 EUR



Objektbeschreibung

NEUBAU: Hochwertige 2-Zimmerwohnung in Dornbirn zu vermieten

Das Objekt, welches sich in der Weissachergasse in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, den Dornbirner Karren, die FH Dornbirn uvm. Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 56 m² Wohnnutzfläche. Durch die Gebäudeplatzierung direkt am Hang besitzt die Wohnung eine schöne Aussicht in die Umgebung.

Zudem kann im Dachgeschoss eine große Allgemein Dachterrasse mitbenützt werden.

Raumaufteilung:

- Diele
- Abstellraum inkl. WM-Anschluss
- WC
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wurde eine wunderbare Einbauküche eingebaut.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche & einem Waschbeckenverbau ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie im Abstellraum vor.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Miete Wohnung: EUR 895,--

Miete Carport: EUR 65,--

Gesamtmiete: EUR 960,--

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine



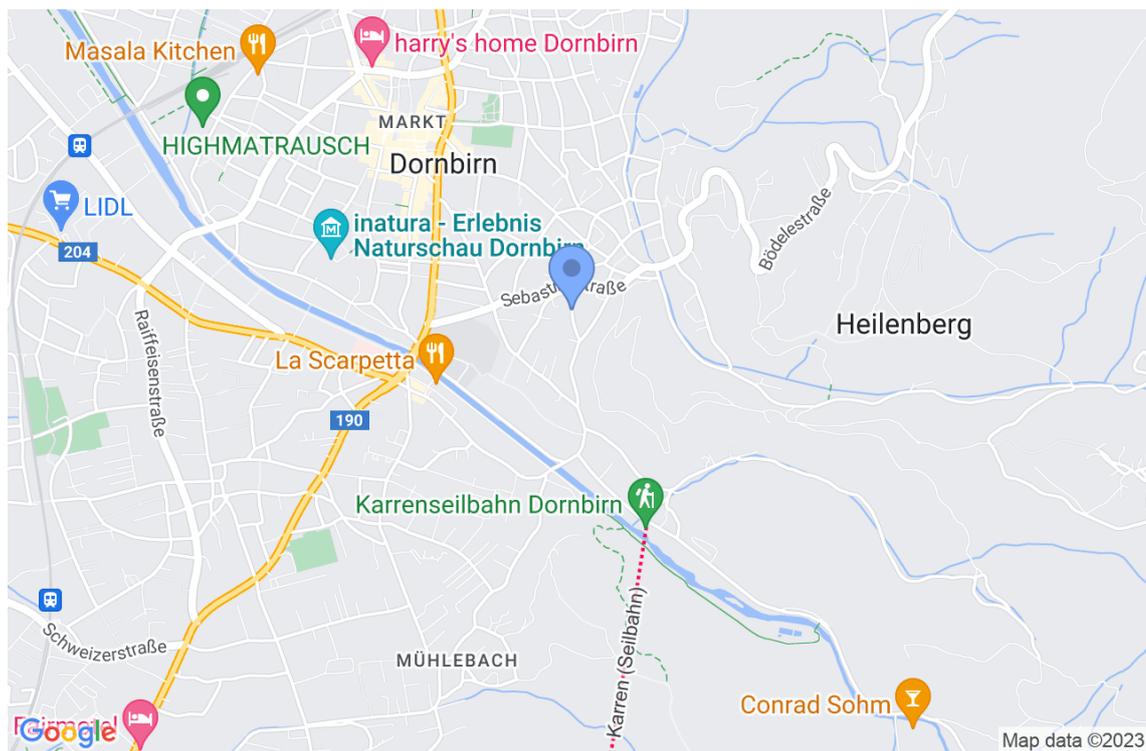
Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	31,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)







Lageplan



