

# 4 Zimmerwohnung in ruhiger aber zentralen Lage in Dornbirn

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3212



Wohnfläche ca.: 85 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4



## 4 Zimmerwohnung in ruhiger aber zentralen Lage in Dornbirn

Objekt ID	3212
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1964
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Separates WC
Warmmiete	1.250,00 EUR



# Objektbeschreibung

Die angebotene 4-Zimmerwohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Dornbirn. Die Lage vereint Ruhe und Zentralität perfekt miteinander. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße, die dennoch eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete ermöglicht.

## Wohnfläche:

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 Quadratmetern, die sich auf vier Zimmer verteilt. Dies bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine angenehme Raumaufteilung. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und sorgen für ein behagliches Wohngefühl.

## Balkon:

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der einen Rückzugsort im Freien darstellt. Der Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für Sitzgelegenheiten sowie Pflanzen.

## Küche:

Die Küche wird vor Einzug in die Wohnung noch mit einem neuen Bodenbelag versehen. Dadurch wird nicht nur die Ästhetik verbessert, sondern auch die Funktionalität der Küche optimiert. Die modernen Bodenbeläge sind pflegeleicht und strapazierfähig, was die Nutzung der Küche angenehm gestaltet.

## Ausmalung:

Vor Ihrem Einzug wird die gesamte Wohnung frisch ausgemalt, wodurch eine ansprechende und gepflegte Atmosphäre geschaffen wird.

## Heizung:

Die Heizung der Wohnung wurde vor kurzem von Gas auf Fernwärme umgestellt. Diese moderne Heizungsform sorgt nicht nur für eine effiziente Wärmeversorgung, sondern trägt auch zur Nachhaltigkeit und Energieeffizienz bei.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Einmalkosten:

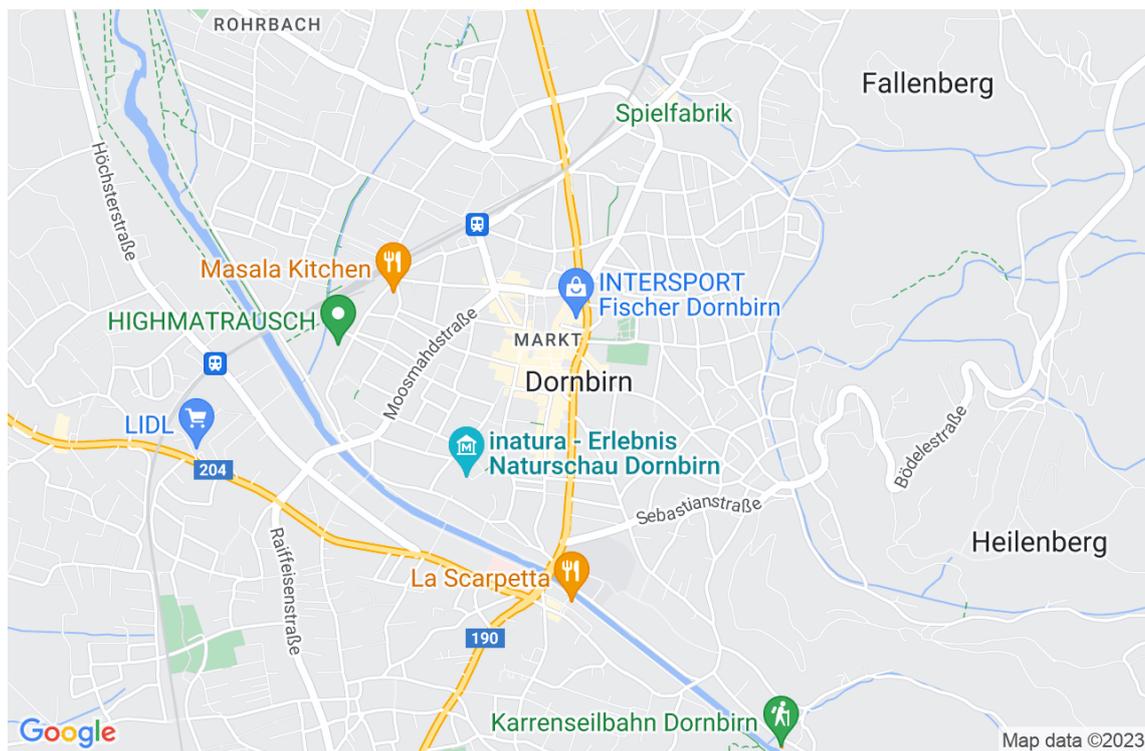
Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



# Lage





Immo-Agentur Titelbild 6



Bildschirmfoto 2023-09-21 um 11.06.10



IMG\_0866



IMG\_0863



Bildschirmfoto 2023-09-21 um 11.10.06



Bildschirmfoto 2023-09-21 um 11.09.03





Bildschirmfoto 2023-09-21 um 11.03.03



IMG\_0860

