

Wunderbare 3-Zimmer-Wohnung | im Herzen von Dornbirn | Miete

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3264



Wohnfläche ca.: **91 m²** - Zimmer: **3**



Wunderbare 3-Zimmer-Wohnung |im Herzen von Dornbirn | Miete

Objekt ID	3264
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	91 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 55 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	1.245,00 EUR



Objektbeschreibung

Wunderbare 3 Zimmerwohnung im Herzen von Dornbirn zur Miete

Das Objekt, welches sich in der Marktstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Lebensmittelgeschäfte uvm.

Die Dornbirner Innenstadt ist zudem direkt vor Ihrer Haustür und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung punktet mit einer optimalen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn/- Essbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl. Ebenfalls überzeugt die Wohnung mit einer idealen Raumhöhe von 2,60 m.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Abstellraum
- WC
- Badezimmer
- Flur
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer/Kinderzimmer

Die Einbauküche ist mit tollen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz, sodass Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen können.

In der Wohnung ist ein schöner Parkettboden verlegt worden, der sich über den Flur bis in die Schlafzimmer und den Wohnbereich zieht. Das Badezimmer, sowie das WC wurden mit schönen und pflegeleichten Fliesen versehen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche und einem Waschbeckenverbau voll ausgestattet.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über ein sehr großes Kellerabteil.

Ein Autostellplatz kann für einen Aufpreis von monatlich € 55,00 dazu gemietet werden. Nach Wunsch und einem kleinen Aufpreis, würde auch ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung stehen.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderschönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

PROVISIONSFREI

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der



Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2003
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Essbereich



Küche



Küche-Flur



Wohnzimmer



Essbereich





Wohnbereich



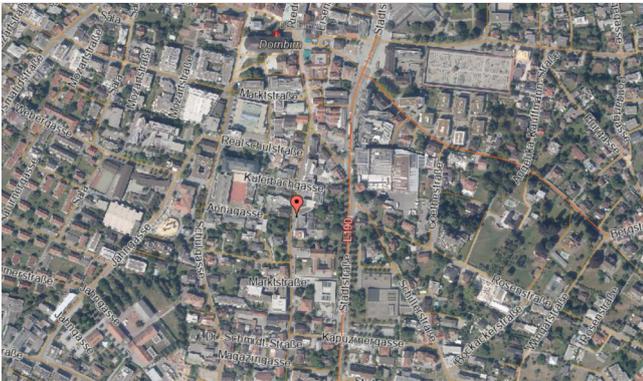
Arbeitszimmer-Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Vogis

