Erstbezug | NEUBAU | 2 Zimmerwohnung | Toplage | Balkon

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3358

Wohnfläche ca.: **59 m²** - Zimmer: **2**

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Erstbezug | NEUBAU | 2 Zimmerwohnung | Toplage | Balkon

Objekt ID	3358
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	59 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	13 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Neubau, Personenaufzug
Warmmiete	1.110,00 EUR

Immo Agentur
Herr Marco Troy
marco@immo-agentur.com
Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 2. OG und bietet mit ca. 59 Quadratmetern Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis. Der Erstbezug verspricht eine einwandfreie Ausstattung und die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Toplage in Dornbirn, nur wenige Minuten von der pulsierenden Innenstadt entfernt. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Ruhe und dem Komfort dieser exklusiven Wohngegend. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sorgt für eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

Ausstattung:

Modernste Ausstattung für höchsten Wohnkomfort
Offener Wohn- und Essbereich für ein großzügiges Raumgefühl
Hochwertige Bodenbeläge und stilvolle Wandgestaltung
Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßer Einrichtung
Großzügiger Balkon mit ca. 13 Quadratmetern Fläche für entspannte Stunden im Freien

Besonderheiten:

Erstbezug, somit die Möglichkeit, die Wohnung ganz nach Ihren Wünschen einzurichten
Großer Balkon für gemütliche Stunden im Freien und herrliche Ausblicke
Optimale Stadtnähe gepaart mit Ruhe und Exklusivität
Hervorragende Verkehrsanbindung für eine bequeme Mobilität.
Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenabstellplatz!

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2023

Immo Agentur
Herr Marco Troy
marco@immo-agentur.com
Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Lage

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

eisengassevermitetImmo-Agentur Titelbild 1 (A

Zimmer

Zimmer

Zimmer

Küche

Badezimmer

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Zimmer

Zimmer

Abstellraum

Balkon

Balkon

TG

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Außen

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987