

4 Zimmer-Wohnung | Exklusiv | privater Aufzug |Dornbirn | Toplage

6850 Dornbirn, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3370



Wohnfläche ca.: 134 m² - Zimmer: 4



4 Zimmer-Wohnung | Exklusiv | privater Aufzug | Dornbirn | Toplage

Objekt ID	3370
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	134 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	52 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Carports	55 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Terrasse
Warmmiete	2.390,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, das ultimative Wohnvergnügen in einer exklusiven 4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn zu erleben. Diese geräumige und stilvolle Wohnung bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 134 Quadratmeter und besticht durch ein offenes und helles Designkonzept. Eines der Highlights ist zweifellos die große Terrasse, die perfekt für entspannte Abende im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie geeignet ist und der private Personenaufzug der direkt in beide Stockwerke der Wohnung führt, wodurch höchste Privatsphäre gewährleistet ist.

Die Wohnung verfügt über gut dimensionierte Zimmer, die vielfältig nutzbar sind und Raum für individuelle Gestaltungen bieten. Ein besonderes Merkmal ist das Ankleidezimmer, das zusätzlichen Stauraum und Komfort bietet. Die offene Küche ist sehr modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, was das Zubereiten von Mahlzeiten zu einem Vergnügen macht.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein moderner und zeitgemäßer Stil, der ein Ambiente von Luxus und Eleganz schafft. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet einen angenehmen Rückzugsort vom hektischen Treiben des Alltags.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten ruhigen Lage in Dornbirn, die eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was einen hohen Lebensstandard und eine hohe Lebensqualität garantiert.

Mit einer großzügigen Terrasse, modernem Design und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten ist diese Wohnung ein wahres Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

2. Obergeschoss:

Podest: 6,79 m²
Kinderzimmer 1: 13,73 m²
Kinderzimmer 2: 12,02 m²
Elternschlafzimmer: 17,21 m²
Ankleidezimmer: 9,19 m²
Gang: 8,37 m²
Abstellraum: 5,15 m²
Gäste Badezimmer: 6,23 m²
Badezimmer: 8,63 m²

3. Obergeschoss

Essen/Wohnbereich: 46,00 m²
Terrasse: 52,92 m²

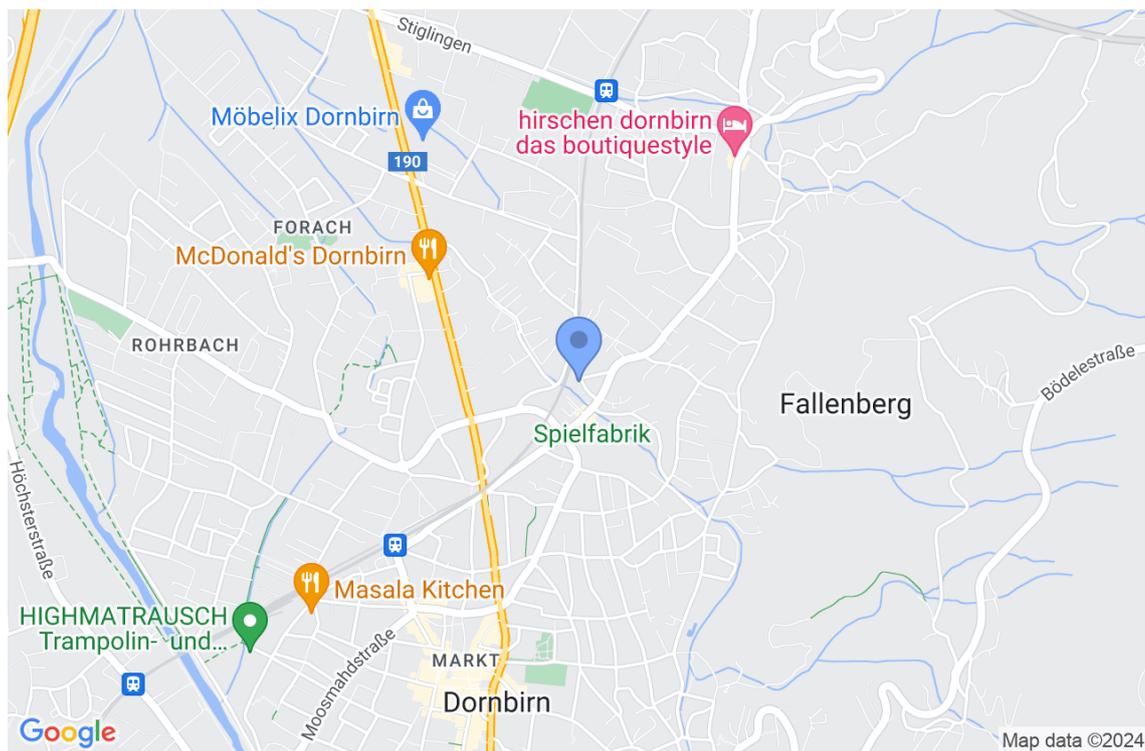


Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2019
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme



Lage





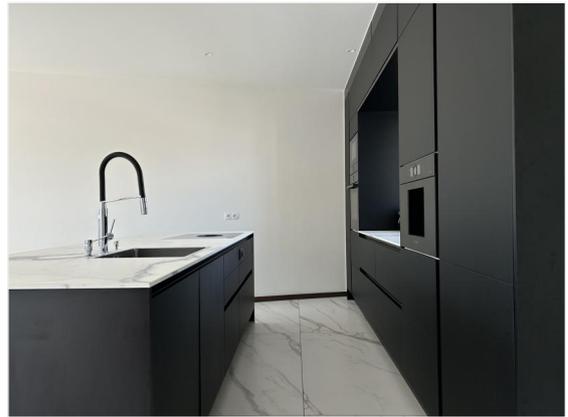
Immo-Agentur Titelbid Rrasonn



IMG_4191



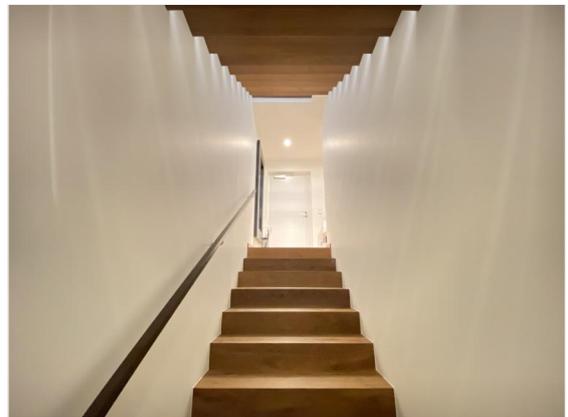
IMG_4192

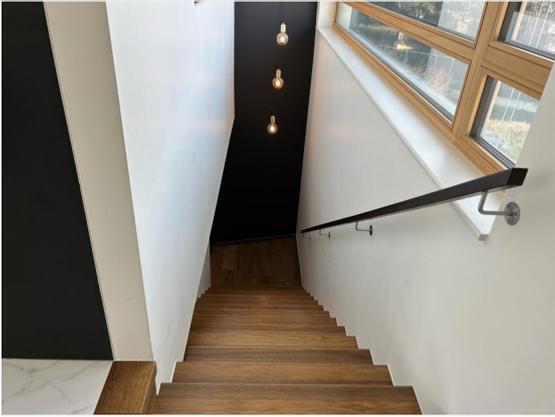


IMG_4193



IMG_4194





IMG_4195



IMG_4198



IMG_4200



IMG_4199



IMG_4201



IMG_4202





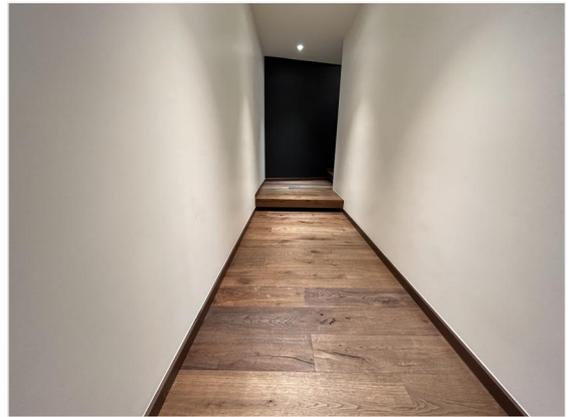
IMG_4203



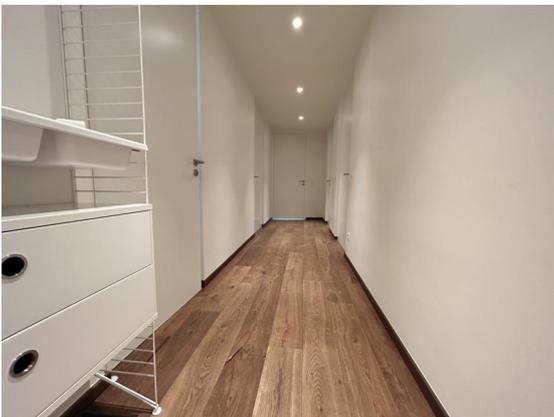
IMG_4204



IMG_4205



IMG_4206



IMG_4207





IMG_4190

