

NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Balkon in Feldkirch Top 44

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3082



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **2**



NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Balkon in Feldkirch Top 44

Objekt ID	3082
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	40 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Warmmiete	795,00 EUR



Objektbeschreibung

NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Balkon

Das Objekt, welches sich in der Wohnanlage K  chlerstra   in Feldkirch befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, eine Busverbindung, Restaurants, den Autobahnanschluss das Zentrum und vieles mehr.

2.Obergeschoss

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 40 m2 Wohnnutzfläche zuzüglich einem Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- WM-Anschluss
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wird noch eine wunderbare Einbauküche eingebaut.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind dreifach verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche und einem hochwertigen WC ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fließen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Miete Wohnung inkl. Betriebskosten EUR 795,--

Miete Tiefgarage EUR 80,--

Gesamtmieta EUR 875,--

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.



Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 300,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Anlage



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Anlage



Anlage



Balkon





Lageplan

