NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Balkon in Feldkirch Top 43

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3083



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **2**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Balkon in Feldkirch Top 43

Objekt ID	3083
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	40 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,30 m²
Gartenfläche ca.	61,40 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garten, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Terrasse
Warmmiete	795,00 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Objektbeschreibung

NEUBAU: Tolle 2-Zimmer Balkonwohnung

Das Objekt, welches sich in der Wohnanlage Küchlerstraße in Feldkirch befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.
Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, eine Busverbindung, Restaurants, den Autobahnanschluss das Zentrum und vieles mehr.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 40 m2 Wohnnutzfläche zuzüglich einem Balkon.

2.Obergeschoss

Raumaufteilung:
- Diele
- Badezimmer
- WM-Anschluss
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.
Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wird noch eine wunderbare Einbauküche eingebaut.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind dreifach verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbarer Dusche und einem hochwertigen WC ausgestattet.
Zudem finden Sie jeweils moderne Fließen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.
Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmo?glichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:
Miete Wohnung inkl. Betriebskosten EUR 795,--
Miete Tiefgarage EUR 80,--
Gesamtmiete EUR 875,--

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und u?berzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Einmalkosten:
Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebu?hr: EUR 300,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Lage



Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

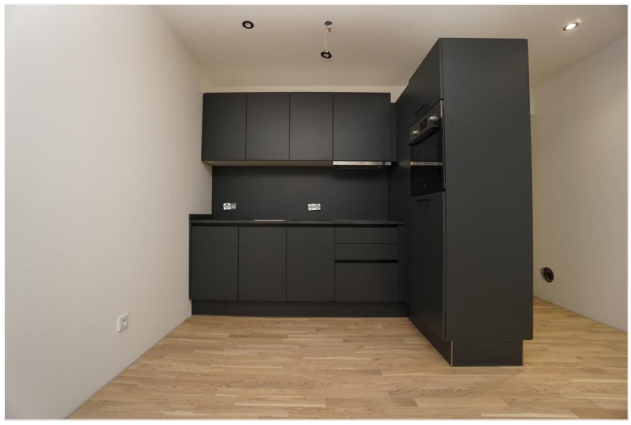
andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445





Anlage



Küche



Eingangsbereich



Wohnraum



Wohnzimmer

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445



Schlafzimmer



Begehbarer Kleiderschrank



Badezimmer



Badezimmer



Anlage



Anlage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445



Lageplan

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445