

2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3143



Wohnfläche ca.: 44 m² - Zimmer: 2



2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch

Objekt ID	3143
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	44 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Neubau
Warmmiete	895,00 EUR



Objektbeschreibung

NEUBAU: Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch, Top 07

Diese schöne, 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

In der Küche finden Sie hochwertige Geräte und eine großzügige Arbeitsplatte vor. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich wurden mit Massivparkettböden ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Zudem sorgt die Fußbodenheizung, welche sich durch die komplette Wohnung zieht für eine behagliche Wärme.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von 85,- dazugemietet werden.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 300,00 zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2019

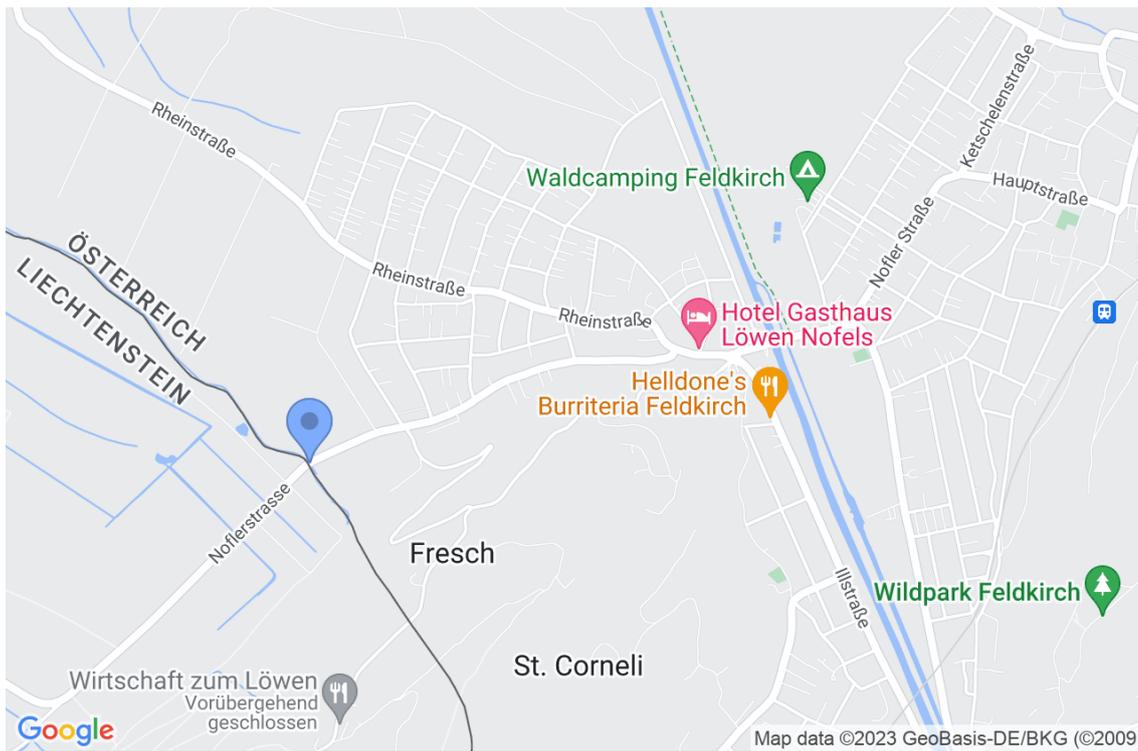


Wesentlicher Energieträger Gas

Energieeffizienzklasse B



Lage

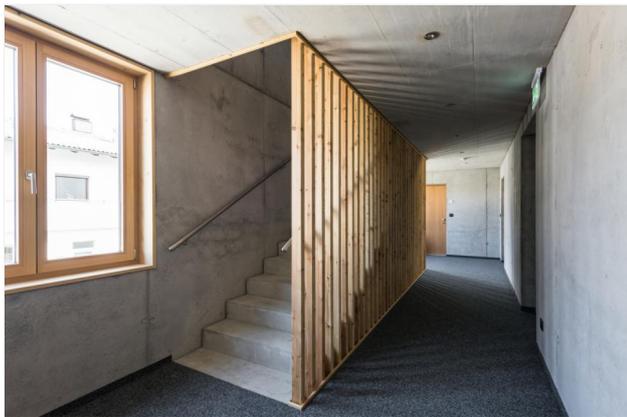




immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



Aussenansicht



Stiegenhaus



Küche_1



Küche



Schlafzimmer

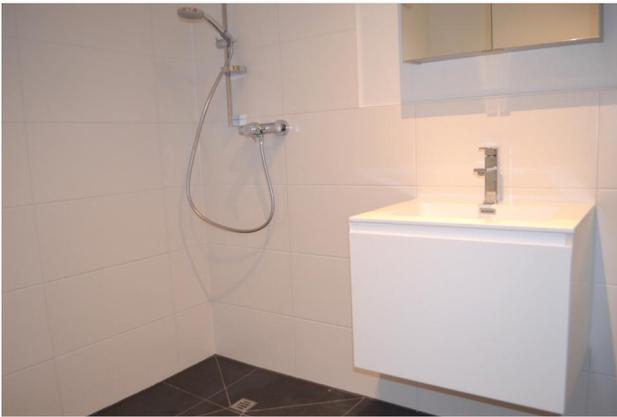




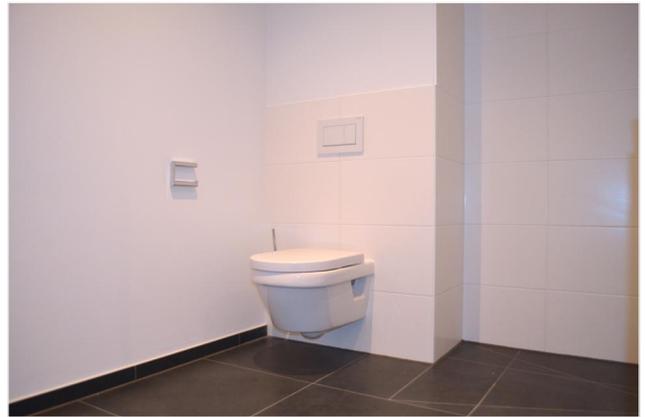
Wohnbereich



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Vogis2019-10-23 um 15.29.53

