

2-Zimmerwohnung | Balkon | Bergäcker | Nofels

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3353



Wohnfläche ca.: **47,22 m²** - Zimmer: **2**



2-Zimmerwohnung | Balkon | Bergäcker | Nofels

Objekt ID	3353
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	47,22 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 90 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Neubau, Personenaufzug, Separates WC
Warmmiete	899,00 EUR



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Feldkirch

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem erst 2022 erbauten Gebäude in Feldkirch. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und den neuwertigen Zustand. Mit einer Fläche von ca. 48 Quadratmetern bietet sie genügend Platz für individuellen Wohnkomfort.

Ausstattungsmerkmale:

- Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Gemütliches Schlafzimmer
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Moderne Küche mit allen notwendigen Geräten
- Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitäranlagen
- Personenaufzug für bequemen Zugang zur Wohnung
- Neuwertiger Zustand
- eigener Tiefgaragenabstellplatz
- eigenes Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend in Feldkirch/Nofels. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre aus und bietet dennoch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Besonderheiten:

Die Wohnung wurde 2022 erbaut und befindet sich daher in einem exzellenten Zustand. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, und der Balkon lädt zu entspannten Stunden mit Blick ins Grüne ein. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung bzw. zur Tiefgarage/Kellerabteil und macht sie somit auch für Personen mit Mobilitätseinschränkungen attraktiv.

Fazit:

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine attraktive Lage. Der neuwertige Zustand, die Fußbodenheizung und der Balkon machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Singles, Paare, Grenzgänger oder Berufstätige, die modernes Wohnen in einer angenehmen Umgebung schätzen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2022
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



IMG_9706



IMG_9692



IMG_9708



IMG_9695



IMG_9698





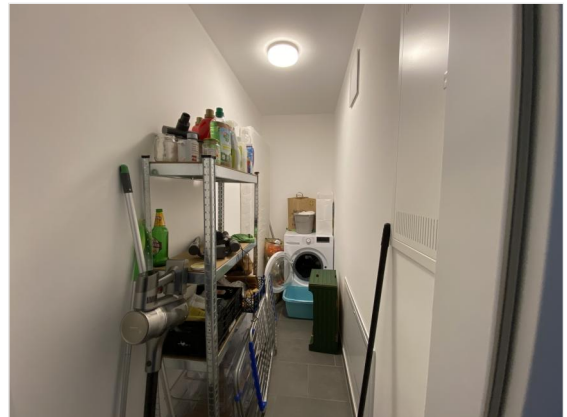
IMG_9702



IMG_9701



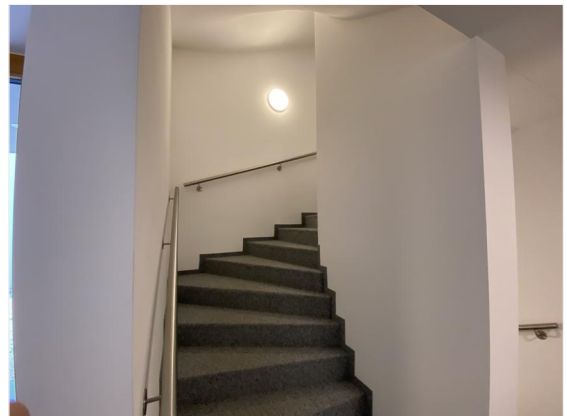
IMG_9699



IMG_9704



IMG_9705



IMG_9709

