

# 1-Zimmerwohnung | Feldkirch | Grenznah

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3354



Wohnfläche ca.: **30 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



# 1-Zimmerwohnung | Feldkirch | Grenznah

Objekt ID	3354
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Warmmiete	695,00 EUR



# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

In der begehrten Stadt Feldkirch präsentieren wir Ihnen eine tolle renovierte 1-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 30 Quadratmetern. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare und Grenzgänger.

## \*\*Ausstattung:\*\*

- Modern ausgestattete Küche
- Modernes Badezimmer
- Balkon für erholsame Stunden
- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- Ideal für Singles, Paare und Grenzgänger

## Lage:

Die charmante 1-Zimmerwohnung befindet sich in Feldkirch, in unmittelbarer Nähe zur Grenze Liechtenstein. Diese begehrte Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an Liechtenstein, sondern auch an die umliegenden Städte, Einkaufsmöglichkeiten und die malerische Natur Vorarlbergs.

## Wohnungsmerkmale:

Die renovierte 1-Zimmerwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 30 Quadratmetern und beeindruckt durch ihre optimale Raumaufteilung. Die frisch renovierte Küche, der neue Bodenbelag und das modernisierte Badezimmer verleihen der Wohnung ein zeitgemäßes und gepflegtes Ambiente.

## Außenbereich:

Genießen Sie entspannte Momente auf dem eigenen Balkon. Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein und erweitert den Wohnraum um einen zusätzlichen, ansprechenden Außenbereich.

## Kellerabteil:

Zur Wohnung gehört ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder saisonale Utensilien bietet. Dies ermöglicht eine geordnete und aufgeräumte Wohnsituation.

## Parkmöglichkeiten:

Die Wohnanlage verfügt über ca. 6 Allgemeinparkplätze, die den Mietern zur Verfügung stehen. Damit ist eine komfortable Parkmöglichkeit für Bewohner und Besucher gewährleistet.

## Infrastruktur:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

## Fazit:

Diese renovierte 1-Zimmerwohnung in Feldkirch bietet nicht nur eine zeitgemäße und gemütliche Wohnatmosphäre, sondern auch eine exzellente Anbindung an die umliegenden Städte und die Natur Vorarlbergs. Der Balkon, das Kellerabteil und die Allgemeinparkplätze tragen zu einem komfortablen und praktischen Wohnkonzept bei.

Machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung.



Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1972
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B



# Lage





vermietetliehImmo-Agentur Titelbild 1 (Andrea



Küche



zimmer



Badezimmer



Klo



Balkon

