

2 Zimmer-Wohnung | Feldkirch

6800 Feldkirch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3446



Wohnfläche ca.: 41 m² - Zimmer: 2



2 Zimmer-Wohnung | Feldkirch

Objekt ID	3446
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6800 Feldkirch
Wohnfläche ca.	41 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 55 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Warmmiete	845,00 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch, Haus 55, Top 4

Das Objekt welches sich in der Mutterstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Die Wohnung liegt in einer wunderschönen Wohnanlage die ruhig und doch sehr zentral liegt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Diele
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Ein Carportplatz kann für € 60,- dazu gemietet werden.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	2002
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	72,00 kWh/(m ² ·a)



Lage





Immo-Agentur Titelbild 1



Bildschirmfoto 2024-04-15 um 17.54.14



Schlafzimmer



Essbereich



Wohnbereich



Küche





Gang



Badezimmer

