

# Tolle 1,5-Zimmerwohnung in Götzis, Top 5

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3065



Wohnfläche ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## Tolle 1,5-Zimmerwohnung in Götzis, Top 5

Objekt ID	3065
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2019
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.05.2023
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Warmmiete	650,00 EUR



# Objektbeschreibung

Tolle 1,5-Zimmerwohnung in Götzis, Top 5

Lage:

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Dr. Alfons-Heinzle-Straße im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, den Bahnhof und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Aufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Badezimmer
- Schlafzimmer

Ausstattung:

Der Wohn-/Essbereich, welcher mit einer neuen Top ausgestatteten Einbauküche von der Firma WEILER MÖBEL versehen wurde, verfügt über diverse Geräte von der Firma BOSCH. Von hier aus erreichen Sie auch das Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das Badezimmer wurde mit schönen und pflegeleichten Fliesen versehen und weist eine moderne begehbare Dusche, sowie einen hochwertigen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss und ein WC runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Essbereich die mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen. Weiters lassen sich die Fenster mit elektrischen Jalousien verdunkeln.

Die komplette Wohnung, bis auf das Badezimmer, wurde mit einem schönen Landhausstil-Parkett verlegt. Weiters wird die ganze Wohnung über eine steuerbare Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Zudem finden Sie in der Wohnung bereits angebrachte und hochwertige Spots vor.

Ein Abstellplatz in der Tiefgarage kann für monatlich 80,- dazu gemietet werden. Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Hier geht es zur 3D-Besichtigung: <https://www.immo-agentur.com/3d/vFVG>

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als

Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2019
Wesentlicher Energieträger	Gas



# Lage





Innenansicht1 Kopie



DSC01627



DSC01638



DSC01630



DSC01633





DSC01624



DSC01637



DSC01640



Badezimmer3 Kopie

