Tolle 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Götzis, Top 01

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3102



Wohnfläche ca.: 50 m² - Zimmer: 2



Tolle 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Götzis, Top 01

Objekt ID	3102
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Warmmiete	845,00 EUR



Tel. +43 664 159 6445

Mob. +43 664 159 6445

Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Götzis, Top 01

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtold-Straße im scho?nen Go?tzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmo?glichkeiten, A?rzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem errreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Go?tzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Gescha?ften vor.

Eine Einbauku?che mit tollen Gera?ten befindet sich im Wohn/Essbereich. Die Wohnung wurde mit einem scho?nen Parkettboden versehen außer im Badezimmer, hier finden Sie Fließen vor. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Holz Fenster verbaut worden. Diese sorgen fu?r eine sehr gute Isolierung. Beheizt wird die Wohnung u?ber eine Fußbodenheizung. Diese sorgt fu?r eine optimale Wa?rmeverteilung in den Ra?umen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Mo?bel einen Vorteil, da sich keine Heizko?rper an den Wa?nden befinden. Auch an Verstaumo?glichkeiten ist gedacht worden. Eine gera?umige Abstellkammer befindet sich ebenfalls in der Wohnung, dies steuert zusa?tzlicher Lebensqualita?t bei.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Gang
- Ku?che-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum
- Terrasse
- Kellerabteil

Ein Tiefgaragenplatz kann fu?r einen Aufpreis von € 85,-- dazu gemietet werden.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden sich fu?r einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebu?hr: 300,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

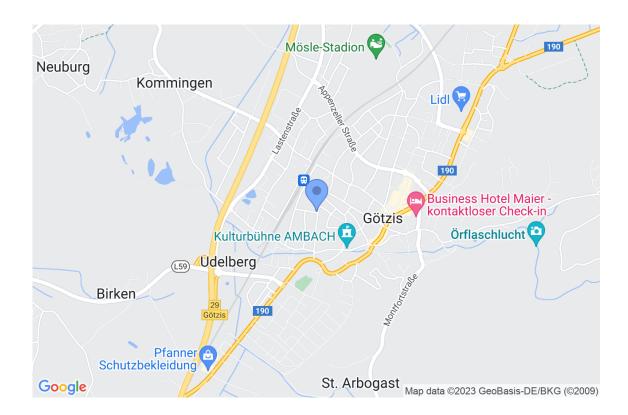
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	2001
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage









Außenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich_1



Schlafzimmer



Schlafzimmer_1





Küche



Badezimmer



Küche_1



Badezimmer_1

