

Tolle 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Götzis, Top 01

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3102



Wohnfläche ca.: 50 m² - Zimmer: 2



Tolle 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Götzis, Top 01

Objekt ID	3102
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Warmmiete	845,00 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Götzis, Top 01

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtold-Straße im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Eine Einbauküche mit tollen Geräten befindet sich im Wohn/Essbereich. Die Wohnung wurde mit einem schönen Parkettboden versehen außer im Badezimmer, hier finden Sie Fliesen vor. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Holz Fenster verbaut worden. Diese sorgen für eine sehr gute Isolierung. Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden. Auch an Verstaumöglichkeiten ist gedacht worden. Eine geräumige Abstellkammer befindet sich ebenfalls in der Wohnung, dies steuert zusätzlich der Lebensqualität bei.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum

- Terrasse
- Kellerabteil

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 85,-- dazu gemietet werden.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude



Baujahr	2001
---------	------

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----



Lage





Außenansicht



Wohnbereich



Wohnbereich_1



Schlafzimmer



Schlafzimmer_1





Küche



Küche_1



Badezimmer



Badezimmer_1

